**WZD SPÓŁKA Z O.O.**

**43-200 Pszczyna**

**ul. Zdrojowa 2**

**tel. 32 3265865**

**ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

1. prawa użytkowania wieczystego działki nr **391/28** o powierzchni 0,0255ha, obręb 0005 Łąka, jednostka ewidencyjna 241005\_5 Pszczyna (W), powiat pszczyński, województwo śląskie. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach usług komercyjnych związanych ze składowaniem surowców i materiałów oraz wyrobów gotowych związanych z ich produkcją - symbol UCIII. WZD Spółka z o.o. jest wieczystym użytkownikiem działki do dnia 2090-03-10. Na działce usytuowane są naniesienia budowlane obcego podmiotu gospodarczego, obejmujące część budynku biurowo usługowego, wiatę na butle gazów technicznych, utwardzenie terenu kostką brukową, ogrodzenie z sitaki na słupkach stalowych z dwoma bramami rozwieralnymi oraz przyłącze kanalizacyjne. W gruncie działki są naniesienia WZD w postaci kanalizacji deszczowej i dwóch studzienek kanalizacyjnych.

Działka oferowana do sprzedaży prowadzona jest w księdze wieczystej nr KA1P/00042516/3 w Sądzie Rejonowym w Pszczynie.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu obejmującego działkę nr 391/28 wynosi **170000,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)** netto, w tym cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki i nakładów WZD Spółki z o.o. wynosi **18720,00** **(słownie: osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych)** Do ceny nabycia doliczony zostanie ustawowy podatek VAT.

1. prawa użytkowania wieczystego działki nr **372/28** o powierzchni 0,0768ha, obręb 0005 Łąka, jednostka ewidencyjna 241005\_5 Pszczyna (W), powiat pszczyński, województwo śląskie. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach usług komercyjnych związanych ze składowaniem surowców i materiałów oraz wyrobów gotowych związanych z ich produkcją - symbol UCIII. WZD Spółka z o.o. jest wieczystym użytkownikiem działki do dnia 2090-03-10. Na działce usytuowane są naniesienia budowlane obejmujące utwardzenie z kostki Bauma, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Działka oferowana do sprzedaży prowadzona jest w księdze wieczystej nr KA1P/00042516/3 w Sądzie Rejonowym w Pszczynie.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu obejmującego działkę nr 372/28 wynosi **130000,00zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)** netto. Do ceny nabycia doliczony zostanie ustawowy podatek VAT.

Nieruchomości oferowane do sprzedaży przetargowej położone są w rejonie ulicy Cieszyńskiej w Łące, Gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie.

Przetarg posiadał będzie formę przetargu ustnego i odbędzie się w dniu 2021-04-20, o godzinie 800 w siedzibie WZD Spółki z o.o. w Pszczynie przy ulicy Zdrojowej 2, II piętro – sala konferencyjna.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniach od 2021-04-07 do 2021-04-09. w godzinach od 800 do 1200, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 2021-04-15 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto WZD Spółki z o.o.nr 30 1050 1315 1000 0022 6502 6241 w ING Bank Śląski. Wadium zostanie zaliczone zwycięzcy przetargu na poczet ceny zakupu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej powiększonej o kwotę postąpienia, bądź zwycięzca przetargu odstąpi od podpisania umowy notarialnej kupna – sprzedaży. Wysokość postąpienia przetargowego wynosi 2000,00zł.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można pod numerem telefonu 32 326 58 65.