



## PIERÓG & Partnerzy

— KANCELARIA PRAWNA —

Warszawa, dnia 24 września 2020 r.

na stronę internetową

[www.pierog.pl](http://www.pierog.pl)

***Dot. postępowania nr 20/ZP/2020 na kompleksową usługę ochrony fizycznej mienia oraz monitoringu obiektów Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach***

I. Działając zgodnie z postanowieniami rozdziału VI ust. 1 Ogłoszenia Pełnomocnik Zamawiającego udziela odpowiedzi na pytania zadane w postępowaniu:

**Pytanie 1:**

- |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Czy Zamawiający wymaga realizacji usługi bezpośredniej ochrony osób i mienia przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji? |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie wymaga, aby pracownicy ochrony byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. W załączniku nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający zawarł ten wymóg w odniesieniu do pracowników grup interwencyjnych.

Zamawiający informuje, iż modyfikuje postanowienie ust. 7 pkt 2 załącznika nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia” rezygnując z wymogu wpisu pracowników grup interwencyjnych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zmiany opisu przedmiotu zamówienia w powyższym zakresie zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 2:**

- |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę pracowników ochrony na podstawie umów o pracę, czy też dopuszcza zatrudnienie pracowników ochrony na podstawie umów cywilno – prawnych? |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umów o pracę. Decyzja o formie zatrudnienia należy do Wykonawcy.

**Pytanie 3:**

3. Czy służba w obiekcie przy ul. Waryńskiego 14 i 33 w Skierniewicach pełniona jest przez jednego pracownika ochrony dla obydwu obiektów?

**Odpowiedź 3:**

Tak

**Pytanie 4:**

4. Czy grupy interwencyjne spełniać mają wymogi Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.10.2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych i

warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji, tj. składać się z min. 2 kwalifikowanych pracowników ochrony uzbrojonych w broń palną?

**Odpowiedź 4:**

Grupy interwencyjne nie muszą spełniać wymogów przytoczonego w pytaniu rozporządzenia. Zamawiający zmodyfikował postanowienia ust. 7 załącznika nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia”. Zmiana opisu przedmiotu zamówienia została przedstawiona w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 5:**

5. Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak to czy sygnał alarmowy ppoż przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu odrębnych central alarmowych składają się systemy ppoż na obiektach Zamawiającego ?

**Odpowiedź 5:**

Nie

## Pytanie 6:

6. W związku z wymogiem przeprowadzania przeglądów i konserwacji urządzeń alarmowych zawartym w ust. 6 pkt 5 opisu przedmiotu zamówienia wnoszę o podanie :
- z ilu odrębnych central alarmowych składa się systemy sygnalizacji włamania i napadu w poszczególnych obiektach Zamawiającego ( typ/model/ producent )? W tym pytaniu proszę o podanie wykazu obiektów oraz o podanie **ilości systemów alarmowych w każdym obiekcie** zgodnie z poniższym przykładem:

### Posterunek nr 3

Posterunek pn. „Gmach Główny” (Centralne Laboratorium), Skierniewice ul. Pomologiczna 18 - obszar nieprzekraczający powierzchni 3,1 ha.

Posterunek obejmuje następujące budynki:

#### 1. „Budynek Główny”:

- Centrala alarmowa - producent: ....., model centrali: .....,
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących:..... szt.
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym: ..... sztuk.
- czujniki zewnętrzne: ..... sztuk.
- dodatkowe urządzenia objęte tym konkretnym systemem alarmowym; .....

#### 2. Zakład Agrotechnologii:

- Centrala alarmowa - producent: ....., model centrali: .....,
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących:..... szt.
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym: ..... sztuk.
- czujniki zewnętrzne: ..... sztuk.
- dodatkowe urządzenia objęte tym konkretnym systemem alarmowym; .....

#### 3. wiaty magazynowe:

- Centrala alarmowa - producent: ....., model centrali: .....,
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących:..... szt.
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym: ..... sztuk.
- czujniki zewnętrzne: ..... sztuk.
- dodatkowe urządzenia objęte tym konkretnym systemem alarmowym; .....

#### 4. budynek warsztatowy:

- Centrala alarmowa - producent: ....., model centrali: .....,
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących:..... szt.
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym: ..... sztuk.
- czujniki zewnętrzne: ..... sztuk.
- dodatkowe urządzenia objęte tym konkretnym systemem alarmowym; .....

#### 5. Pracownia Nawadniania

- Centrala alarmowa - producent: ....., model centrali: .....,
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących:..... szt.
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie

alarmowym: ..... sztuk.

- czujniki zewnętrzne: ..... sztuk.

- dodatkowe urządzenia objęte tym konkretnym systemem alarmowym: .....

- inne urządzenia przewidziane do konserwacji (typ, producent, ilość urządzeń : .....

## Odpowiedź 6:

### 1. Posterunek nr 1 - Posterunek pn. „Osada Pałacowa”, Skierniewice ul. Konstytucji 3 Maja 1/3

#### Pałac

- centrala alarmowa – producent **Satel** model **INTEGRA WI**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **1 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym **15 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych **0 szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **brak**
- inne urządzenia **2 piloty**
- kamery: producent ....., model ....., ilość sztuk ....., inne informacje .....
- czy posiadamy kody serwisowe: **TAK**
- dokumentacja: **TAK**

#### Biblioteka

- centrala alarmowa – producent **brak danych** model **brak danych**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **1 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym **9 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych **0 szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **brak**
- inne urządzenia **brak**
- kamery: producent ....., model ....., ilość sztuk ....., inne informacje .....
- kody serwisowe: **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### Oficyny II (Pracownia genetyki i hodowli roślin warzywnych)

- centrala alarmowa – producent **Satel** model **CA10**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **1 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym **11 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych **0 szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **brak**
- inne urządzenia **brak**
- kamery: producent ....., model ....., ilość sztuk ....., inne informacje .....
- kody serwisowe: **brak**
- dokumentacja: **brak**

### 2. Posterunek 3 - Zakład Agrotechnologii

- centrala alarmowa – 2 szt.:
  - producent **SATEL** model **perfecta (Hala)**,
  - producent **brak danych** model **brak danych (biurowa)**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **2 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym .... **szt.**
- - ilość czujników zewnętrznych .... **szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym ....

- inne urządzenia **(Hala) alarm ppoż**
- kamery: producent ....., model ....., ilość sztuk ....., inne informacje
- kody serwisowe .....
- dokumentacja: .....

**Budynek podlega modernizacji do końca maja 2021 r. Po zakończeniu modernizacji Zamawiający będzie dysponował pełnymi informacjami w powyższym zakresie.**

#### **Pracownia Nawadniania**

- centrala alarmowa – producent **brak danych** model **brak danych**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **1 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym **5 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych **0 szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **brak**
- inne urządzenia **brak**
- kamery: producent ....., model ....., ilość sztuk ....., inne informacje
- kody serwisowe **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### **3. Posterunek nr 4 - Skierniewice przy ul. Pomologicznej 13**

- centrala alarmowa – producent **SATEL** model **CA6**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **1 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym **8 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych **0 szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **brak**
- inne urządzenia **SYSTEM PPOŻ POLON 4200**
- kamery: producent ....., model ....., ilość sztuk ....., inne informacje
- kody serwisowe **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### **4. Posterunek nr 7 – Sad Doświadczalny w Dąbrowicach**

- centrala alarmowa – **2 szt.** producent **brak danych** model **brak danych**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **2 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym **20 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych **brak**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **brak**
- inne urządzenia **brak**
- kamery: producent ....., model ....., ilość sztuk ....., inne informacje
- kody serwisowe **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### **5. Obiekt nr 1 - Ekologiczny Sad Doświadczalny w Nowym Dworze**

- centrala alarmowa – **1 szt.** producent **CASING**, model **17/TRP50/SATEL**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **1 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym **7 szt. czujnik ruchu, 3 szt. otwarcia zamknięcia drzwi**

- ilość czujników zewnętrznych **0 szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **brak**
- inne urządzenia system przeciwpożarowy **POLON ALFA IGNIS1030 czujniki dymu 9 szt.**
- kamery: producent **NOVUS**, model **MVDVR1004**, ilość **4 szt. zewnętrzne**,
- inne informacje **brak**
- kody serwisowe **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### **6. Obiekt 2 - Pracownia Fitopatologii Roślin Warzywnych, Skierniewice, ul. Kościuszki 2**

- centrala alarmowa – **1 szt.** producent **brak danych**, model **brak danych**
- ilość szyfratorów – klawiatur kodujących **2 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym **9 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych **0 szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **brak**
- inne urządzenia system przeciwpożarowy **brak**
- kamery: producent ~~.....~~, model ~~.....~~, ilość ~~.....~~,
- inne informacje **brak**
- kody serwisowe: **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### **7. Obiekt nr 3 – Przepompownia na Rawce**

- centrala alarmowa – producent **brak danych**, model **brak danych**
- ilość szyfratorów – ~~klawiatur kodujących~~ **pilot - 2 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym - **3 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych - **1 szt.**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym **pobliska stacja transformatorowa – 1 szt.**
- inne urządzenia: **brak**
- kamery: **brak**
- kody serwisowe: **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### **8. Obiekt nr 4 - Puławy, ul. Kazimierska 2A „Mysi Domek”**

- centrala alarmowa – producent **brak danych**, model **brak danych**
- ilość szyfratorów – ~~klawiatur kodujących~~ **pilot - 2 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym - **1 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych - **brak**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym: **brak**
- inne urządzenia: **brak**
- kamery: **brak**
- kody serwisowe: **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### **9. Obiekt nr 5 - Puławy, ul. Skowieszyńska 57 „Pracownia pszczelarska”**

- centrala alarmowa – producent **brak danych**, model **brak danych**

- ilość szyfratorów – ~~klawiatur kodujących~~ **pilot - 2 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym – **1 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych - **brak**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym: **brak**
- inne urządzenia: **brak**
- kamery: **brak**
- kody serwisowe: **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### 10. Obiekt nr 6 – Deszczownia Basen

- centrala alarmowa – producent **brak danych**, model **brak danych**
- ilość szyfratorów – ~~klawiatur kodujących~~ **pilot - 2 szt.**
- ilość czujników alarmowych wewnętrznych (wewnątrz budynku) w tym konkretnym systemie alarmowym – **1 szt.**
- ilość czujników zewnętrznych - **brak**
- dodatkowe urządzenie objęte tym konkretnym systemem alarmowym: **brak**
- inne urządzenia: **brak**
- kamery: **brak**
- kody serwisowe: **brak**
- dokumentacja: **brak**

#### Pytanie 7:

7. Czy konserwacja obejmuje także systemu telewizji przemysłowej CCTV?

#### Odpowiedź 7:

Konserwacja obejmuje również system monitoringu z kamerami występujący na obiekcie nr 1 „Ekologiczny Sad Doświadczalny w Nowym Dworze”. Zamawiający w związku z udzieloną odpowiedzią uzupełnił fragment zawarty w ust. 4 pkt 12 oraz ust. 6 pkt 5 załącznika nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia” o odpowiednie postanowienia.

#### Pytanie 8:

8. Czy konserwacja obejmuje inne urządzenia alarmowe (takie jak System Kontroli Dostępu, elektrozamki, domofony) ? Jeśli tak to proszę o podanie typu, nazwy, producenta i ilości urządzeń.

#### Odpowiedź 8:

Konserwacja nie obejmuje innych urządzeń alarmowych.

#### Pytanie 9:

9. Czy Zleceniodawca posiada kody serwisowe do każdego Systemu Sygnalizacji włamania i napadu i przekaze te kody wykonawcy w celu umożliwienia mu podłączenia systemów alarmowych do monitorowania oraz konserwacji?



**Odpowiedź 9:**

Zamawiający przekaze Wykonawcy po zawarciu umowy kody serwisowe, które posiada. Szczegółowe informacje przedstawiono w odpowiedzi na pytanie 6.

Zamawiający w związku z udzieloną odpowiedzią uzupełnił fragment zawarty w ust. 9 załącznika nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia” o pkt 8. Zmiana opisu przedmiotu zamówienia została przedstawiona w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 10:**

10. Czy Zleceniodawca przewiduje możliwość wykonywania czasowego dozoru przez Patrol Interwencyjny w czasie oczekiwania na przybycie osoby upoważnionej i jak długo może potrwać taki dozór - proszę o podanie czasu w minutach.

**Odpowiedź 10:**

W sytuacji, w której pracownik posterunku nie przybędzie do miejsca pracy lub okaże się, iż wykonywanie pracy przez pracownika ochrony ze względu na jego stan nie jest możliwe Zamawiający dopuszcza rozwiązanie polegające na czasowym zastępstwie tego pracownika pracownikiem grupy interwencyjnej. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przeszkolenia dodatkowych pracowników ochrony i przekazania Zamawiającemu stosownej dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie szkolenia jak również do przekazania danych tych pracowników.

Zamawiający w związku z udzieloną odpowiedzią uzupełnił fragment zawarty w ust. 4 pkt 3 załącznika nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia” o odpowiednie postanowienia. Zmiana opisu przedmiotu zamówienia została przedstawiona w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 11:**

11. Ile przewiduje Zleceniodawca w ciągu trwania umowy takich dozorów łącznie?

**Odpowiedź 11:**

Pytanie nie jest zrozumiałe. Jeżeli treść pytania odnosiła się do zagadnienia przedstawionego w pytaniu 10 Zamawiający informuje, że wykonywanie czasowego dozoru przez patrol interwencyjny będzie wynikało z nieobecności lub niedyspozycji pracownika ochrony pełniącego służbę na posterunku. Przewidzenie liczby takich dozorów leży po stronie Wykonawcy.



### Pytanie 12:

12. Czy Zleceniodawca wymagał będzie dwutorowej transmisji sygnałów alarmowych z pilnowaniem sygnału zazbrojenia i rozbrojenia systemu wraz z powiadomieniem o rozbrojeniu systemu poza godzinami urzędowania?

### Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wymaga.

### Pytanie 13:

13. W ust. 4 pkt 12 opisu przedmiotu zamówienia znajdują się zapis mówiący że obowiązkiem wykonawcy jest : „ *udostępnienie sieci telekomunikacyjnej dedykowanej obsłudze monitoringu celem weryfikacji zarejestrowanego zapisu obrazu*”. Czy oznacza to, że na obiektach Zamawiającego znajdują się systemy monitoringu wizyjnego (telewizji przemysłowej CCTV). Jeśli tak to czy :

- systemy te mają zostać podłączone do stacji monitorowania alarmów wykonawcy celem wideo weryfikacji zdarzeń?
- z ilu kamer i ilu integralnych rejestratorów obrazu (model, typ, producent) składają się systemy monitoringu wizyjnego w poszczególnych obiektach Zamawiającego – Tu proszę o podanie wykazu dla każdego obiektu/budynku lub terenu?
- wskazanie typu, modelu, producenta, pojemności rejestratorów wchodzących w skład w/w systemów na poszczególnych obiektach Zamawiającego?
- czy systemy monitoringu wizyjnego również podlegają przeglądom i konserwacji przez wykonawcę?
- czy na obiektach Zamawiającego znajdują się kamery zewnętrzne umieszczone na wysokości powyżej 4 metrów ( ile na poszczególnych obiektach)?
- czy każdy z systemów CCTV będzie podłączony do internetu?
- czy Zamawiający udostępni integralne łącze internetowe o odpowiednich parametrach do transmisji obrazu z systemu CCTV?

13. Czy wszystkie istniejące w obiektach systemy alarmowe (SSWiN), systemy telewizji przemysłowej (CCTV) i pozostałe urządzenia alarmowe są sprawne?

### Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że system alarmowy z monitoringiem z kamerami znajduje się wyłącznie na obiekcie nr 1 „Ekologiczny Sad Doświadczalny w Nowym Dworze”. Na pozostałych posterunkach i obiektach występuje wyłącznie system alarmowy z czujnikami ruchu.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż:

- nie (odpowiedź dot. tiret 1),
- informacja o liczbie kamer została przedstawiona w odpowiedzi na pytanie 6, ponadto występuje rejestrator, przy czym Zamawiający nie dysponuje informacjami o modelu, typie, producencie i pojemności (odpowiedź dot. tiret 2 i 3),
- tak, podlegają (odpowiedź dot. tiret 4),
- tak, liczba kamer została wskazana w odpowiedzi na pytanie 6 (odpowiedź dot. tiret 5),
- w obiekcie nr 1 - tak (odpowiedź dot. tiret 6),
- nie udostępni (odpowiedź dot. tiret 7).

Zamawiający informuje, że wszystkie istniejące urządzenia są sprawne.

**Pytanie 14:**

14. Czy wszystkie istniejące w obiektach systemy alarmowe (SSWiN), systemy telewizji przemysłowej (CCTV) i pozostałe urządzenia alarmowe są wykonane zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi?

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający potwierdza zgodność wykonania urządzeń z obowiązującymi normami technicznymi na dzień montażu urządzeń.

**Pytanie 15:**

15. Czy protokół zakończenia prac jest wystarczającym dokumentem potwierdzającym wykonanie takiej usługi serwisowej jak: konserwacja, naprawa serwisowa czy podłączenie systemu alarmowego do monitorowania. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania usługi jest to jedyna forma dokumentacji potwierdzająca jedynie fakt wykonania określonych czynności.

**Odpowiedź 15:**

Protokół jest wystarczający. Zamawiający w związku z udzieloną odpowiedzią uzupełnił fragment zawarty w ust. 6 pkt 5 załącznika nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia” o odpowiednie postanowienia. Zmiana opisu przedmiotu zamówienia została przedstawiona w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 16:**

16. Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową istniejących systemów alarmowych i CCTV i czy zostanie ona udostępniona nieodpłatnie dla wykonawcy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby. Wykonawca nie oferuje sporządzania dokumentacji projektowej.

Jednocześnie z uwagi na konieczność uzyskania odpowiedzi na powyższe pytania, które mają istotny wpływ na wycenę usługi, wnoszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 30.09.2020 roku.

**Odpowiedź 16:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej. Termin składania i otwarcia ofert został zmieniony zgodnie z informacjami zawartymi w części III niniejszego pisma.

**Pytanie 17:**

1. W pkt. 11 Opisu Przedmiotu Zamówienia:
- w tabelach określających system pracy, miejsce ochrony, szczegółowe wymagania dotyczące posterunków i obiektów oraz inne istotne informacje dla posterunków 1-7 wskazano czas przyjazdu grupy interwencyjnej na do 10 minut od wezwania lub wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy. Wnosimy o zmianę czasu przybycia na wezwanie i określenie go na 20 minut w ciągu dnia i 15 minut w nocy.
  - w tabelach określających system pracy, miejsce ochrony, szczegółowe wymagania dotyczące posterunków i obiektów oraz inne istotne informacje dla obiektów 1-6 wskazano czas przyjazdu grupy interwencyjnej na do 10/15 minut od wyemitowania sygnału alarmowego przez istniejący system alarmowy. Wnosimy o zmianę czasu przybycia na wezwanie i określenie go na 20 minut w ciągu dnia i 15 minut w nocy.
- Z uwagi na ilość i rozmieszczenie obiektów na terenie miasta oraz poza nim dojazd w czasie wskazanym przez Zamawiającego będzie niemożliwy lub bardzo utrudniony.

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zmiany Ogłoszenia zaproponowaną przez Wykonawcę.

**Pytanie 18:**

2. Wnosimy o obniżenie kar umownych wskazanych w § 8 ust. 1 projektu umowy (Załącznik nr 5 do Ogłoszenia), jako rażąco wygórowanych o co najmniej 50%.
- W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

**Odpowiedź 18:**

Zamawiający informuje, iż zastrzeżenie kar umownych na określonym we wzorze umowy poziomie nie jest celem samym w sobie, lecz jest niezbędne dla zagwarantowania należytego świadczenia usługi ochrony na posterunkach i obiektach. Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zmiany postanowień wzoru umowy zaproponowaną przez Wykonawcę.

**Pytanie 19:**

*Czy Zamawiający wymaga aby pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę?*

**Odpowiedź 19:**

Odpowiedź na powyższe pytanie została zawarta w odpowiedzi 2.

**Pytanie 20:**

*Termin składania ofert upływa we wrześniu 2020 r. zaś realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się w roku 2021. Jednocześnie Wykonawca dysponuje już wiedzą odnośnie wysokości minimalnego wynagrodzenia jakie będzie obowiązywać w 2021 roku. Ponadto zgodnie z umową Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego lub minimalnej stawki godzinowej.*

*Proszę o informację czy Wykonawca składając ofertę do kalkulacji kosztów realizacji usługi powinien uwzględnić wysokość wynagrodzenia obowiązującą na dzień składania ofert tj. 2600,00 zł brutto / 17 zł brutto a następnie po rozpoczęciu realizacji usługi wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, czy też składając ofertę winien uwzględnić wynagrodzenie minimalne jakie będzie obowiązywać w roku 2021 tj. 2800 / 18,30 zł brutto i nie występować z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.*

*Jest to kwestia niezwykle istotna dla Wykonawcy a doświadczenie lat ubiegłych pokazuje, iż Wykonawcy różnie tę kwestię interpretują. W konsekwencji prowadzi to do złożenia nieporównywalnych ofert.*

**Odpowiedź 20:**

Zamawiający informuje, że kalkulując cenę oferty Wykonawca powinien uwzględnić koszty w odniesieniu do roku, w którym rozpocznie się świadczenie usługi ochrony (2021). W związku z powyższym Pełnomocnik Zamawiającego dokonał zmian Ogłoszenia w zakresie dotyczącym sposobu obliczenia ceny. Informacja o zmianie Ogłoszenia została zawarta w części II niniejszego pisma.

### Pytanie 21:

1. W pkt. 4 ppkt 6 lit. d) Opisu Przedmiotu Zamówienia – Obowiązki Wykonawcy wskazano, że Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie co najmniej 5 dni przed skierowaniem do realizacji zamówienia informacji o podwykonawcach (firma i adres).

Natomiast w Formularzu oferty w pkt 6 Zamawiający od Wykonawcy wymaga złożenia oświadczenia w zakresie czy w przypadku uzyskania zamówienia całość prac objętych zamówieniem wykona siłami własnymi lub, że w zakresie czynności związanych z działaniami grupy interwencyjnej zaangażuje podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawców w ww. zakresie w Formularzu oferty należy wskazać firmy podwykonawców.

Wskazujemy, że zobowiązanie Wykonawcy do wskazania firm podwykonawców już na etapie składania oferty jest sprzeczne z zapisem pkt. 4 ppkt 6 lit. d) Opisu Przedmiotu Zamówienia – Obowiązki Wykonawcy, który wskazuje konkretny termin na wskazanie podwykonawców. Możliwość późniejszego zgłoszenia podwykonawcy zawarta została również w § 6 ust. 2 projektu umowy, który wskazuje, że o zmianie podwykonawcy lub wyznaczeniu podwykonawcy w przypadku złożenia w ofercie oświadczenia o wykonaniu Umowy samodzielnie należy poinformować Zamawiającego podając informację o firmie podwykonawcy..

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu w Formularzu oferty w następujący sposób:

*„6) Oświadczamy, iż w przypadku uzyskania zamówienia:*

*- całość prac objętych zamówieniem wykonam siłami własnymi\*,*

*- zaangażujemy w zakresie czynności związanych z działaniami grupy interwencyjnej podwykonawców”.*

### Odpowiedź 21:

Wykonawca powinien wskazać informacje o podwykonawcach, jeżeli dysponuje nimi na dzień składania ofert. W przypadku braku tych informacji Wykonawca powinien w treści formularza wskazać, że powierzy zakres zamówienia podwykonawcom, lecz na dzień składania ofert ich firmy nie są Wykonawcy znane. Dane dotyczące podwykonawców, które należy uzupełnić w ofercie mają charakter wyłącznie informacyjny.

W przypadku, gdy w okresie pomiędzy zawarciem umowy a rozpoczęciem świadczenia usługi informacje dot. podwykonawców zawarte w ofercie ulegną zmianie Wykonawca poinformuje o tych okolicznościach Zamawiającego, działając na podstawie odpowiednich postanowień umowy i opisu przedmiotu zamówienia. W związku z wątpliwościami w tym zakresie Pełnomocnik Zamawiającego dokonał modyfikacji rozdziału I ust. 5 Ogłoszenia. Szczegółowe informacje zostały zawarte w części II niniejszego pisma.



## Pytanie 22:

2. Wnosimy o zmianę zapisu w § 3 ust. 4 projektu umowy (Załącznik nr 5 do Ogłoszenia), w następujący sposób:  
*„4. Zamawiający prześle Wykonawcy informacje, o których mowa w ust. 3 najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony”.*  
Wskazujemy, iż wskazany czas (24 godziny) zlecenia Wykonawcy realizacji zamówienia w zakresie dodatkowych roboczogodzin ochrony fizycznej w czasie trwania umowy nie zawsze będzie wystarczający do zapewnienia pracowników, którzy dodatkowe godziny ochrony mogą zrealizować (prawo do odpoczynku pracowników, brak dyspozycyjności pracowników).

## Odpowiedź 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy zaproponowaną przez Wykonawcę.

**II.** Działając zgodnie z postanowieniami rozdziału VI ust. 3 Ogłoszenia Pełnomocnik Zamawiającego dokonuje zmian treści Ogłoszenia.

**1. Załącznik nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia” został zmieniony w związku z udzielonymi powyżej odpowiedziami. Zmiany opisu przedmiotu zamówienia przedstawiono w trybie śledzenia. Zaktualizowany załącznik nr 1 do Ogłoszenia uwzględniający zmiany stanowi załącznik do niniejszego pisma.**

**2. W związku z odpowiedzią na pytanie 20 w aktualnym rozdziale XI po ust. 4 dodaje się ust. 5 w następującym brzmieniu:**

*5. Wykonawca zobowiązany jest do kalkulacji ceny oferty z uwzględnieniem okresu rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony, tj. przepisów prawa, które będą obowiązywały od 2021 r., jeżeli odpowiednie zmiany przepisów zostały przed upływem terminu składania ofert ogłoszone w Dzienniku Ustaw. Powyższe odnosi się w szczególności do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.09.2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz. U. 2020 poz. 1596).*

**3. W związku z odpowiedzią udzieloną na pytanie 21 aktualny rozdział I ust. 5 Ogłoszenia: Podwykonawcy:**

*Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia w zakresie dotyczącym działań grupy interwencyjnej. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza wykonać tę część zamówienia przy udziale podwykonawców zobowiązany jest do wskazania w ofercie firm podwykonawców. Pozostały zakres zamówienia nie podlega powierzeniu podwykonawcom.*

**otrzymuje brzmienie:**

**Podwykonawcy:**

Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia w zakresie dotyczącym działań grupy interwencyjnej. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza wykonać tę część zamówienia przy udziale podwykonawców zobowiązany jest do wskazania w ofercie firm podwykonawców, *jeżeli dane podwykonawców są znane na dzień składania ofert*. Pozostały zakres zamówienia nie podlega powierzeniu podwykonawcom.

**4. W związku z odpowiedzią udzieloną na pytanie 15 i wynikającymi z niej zmianami opisu przedmiotu zamówienia aktualny § 7 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 5 do Ogłoszenia „Wzór umowy”:**

*3) nieprzekazanie przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia upływu wymaganego terminu książki dyżurów lub raportu patrolowania posterunku;*

**otrzymuje brzmienie:**

*3) nieprzekazanie przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia upływu wymaganego terminu książki dyżurów lub raportu patrolowania posterunku **lub raportu z działań grup interwencyjnych**;*

**5. W związku z odpowiedzią udzieloną na pytanie 15 i wynikającymi z niej zmianami opisu przedmiotu zamówienia w aktualnym § 8 ust. 1 pkt 7 lit. a załącznika nr 5 do Ogłoszenia „Wzór umowy” dodaje się kolejny (trzeci) tiret w brzmieniu:**

*– **raportu z działań grup interwencyjnych**;*

**III.** Działając zgodnie z postanowieniami rozdziału VI ust. 2 Ogłoszenia Pełnomocnik Zamawiającego dokonuje zmian terminu składania i otwarcia ofert.

**Aktualny fragment rozdziału X ust. 1 i 2 Ogłoszenia:**

- 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego (PIERÓG & Partnerzy Kancelaria Prawna ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa). Termin składania ofert upływa **dnia 29 września 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.*
- 2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29 września 2020 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie **pełnomocnika Zamawiającego**, znajdującej się pod adresem wskazanym w ust. 1.*



**otrzymuje brzmienie:**

- 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego (PIERÓG & Partnerzy Kancelaria Prawna ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa). Termin składania ofert upływa dnia **30 września 2020 r. o godz. 15<sup>00</sup>**.*
- 2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30 września 2020 r. o godz. 15<sup>30</sup>** w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego, znajdującej się pod adresem wskazanym w ust. 1.*

w imieniu Pełnomocnika Zamawiającego  
Katarzyna Dubowska

**Załącznik – zaktualizowany Opis przedmiotu zamówienia**