

20/ZP/2020

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowej ochrony fizycznej mienia oraz monitoringu obiektów Instytutu Ogrodnictwa.

Usługa ochrony będzie realizowana w formie:

- 1) ochrony fizycznej polegającej na stałej obecności pracownika ochrony na posterunku;
- 2) monitoringu posterunków lub obiektów;
- 3) działania grupy interwencyjnej składającej się z min. 2 osób.

2. Czas pracy:

Zamawiający wymaga, aby ochrona mienia była wykonywana przez wszystkie dni tygodnia.

Szczegóły odnoszące się do ochrony mienia w sposób wskazany w ust. 1 pkt 1-3 zostały określone w tabelach zawierających szczegółowe informacje dotyczące posterunków i obiektów podlegających ochronie.

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie rozszerzenia zakresu zamówienia (**prawo opcji**) o dodatkowe roboczogodziny ochrony fizycznej posterunku, którego czas ochrony określony jest odrębnie dla dni roboczych oraz dni wolnych od pracy. Szczegóły dotyczące realizacji prawa opcji zostały określone w § 3 załącznika nr 5 do Ogłoszenia „Wzór umowy”.

3. Definicje:

- 1) **ochrona fizyczna** - działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, a także sygnalizowanie odpowiednim służbom uchybień i awarii związanych z bezpieczeństwem posterunku lub obiektu.
- 2) **posterunek** - nieruchomość lub zespół nieruchomości (wraz z ogrodzeniem) podlegających ochronie, na którym znajdują się np. budynki, budowle, szklarnie, tunele foliowe wraz z terenem zewnętrznym wokół nich, jak również sady i pola doświadczalne wraz z nasadzeniami (szczegółowo opisane w tabelach), podlegające ochronie fizycznej polegającej m. in. na stałej obecności pracownika ochrony na terenie nieruchomości.
- 3) **obiekt** - nieruchomość lub zespół nieruchomości (wraz z ogrodzeniem) podlegających ochronie, na którym znajdują się np. budynki, budowle, szklarnie, tunele foliowe wraz z terenem zewnętrznym wokół nich, jak również sady i pola doświadczalne wraz z nasadzeniami (szczegółowo opisane w tabelach), podlegające ochronie fizycznej realizowanej w formie monitoringu.

4. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) skierowanie do realizacji zamówienia liczby osób dających gwarancję należytego zabezpieczenia posterunków i obiektów;
- 2) przynajmniej raz w tygodniu wykonanie nadzoru nad świadczeniem usługi ochrony w formie określonej w ust. 5. Wykonawca do wykonania nadzoru wyznaczy koordynatora ochrony,

który każdorazowo po dokonaniu nadzoru posterunku zobowiązany jest do stwierdzenia w książce ochrony odbycia nadzoru własnoręcznym podpisem (wskazanie imienia, nazwiska, daty i godziny).

- 3) zapewnienie zastępstwa przeszkolonego pracownika ochrony w przypadku nagłej nieobecności lub wystąpienia sytuacji powodującej niemożność wykonywania czynności ochrony przez dotychczasowego pracownika ochrony.

Zamawiający dopuszcza, aby w sytuacjach nagłych do czasu przybycia nowego pracownika ochrony fizycznej na posterunek ochronę wykonywał w zastępstwie pracownik dedykowany do działania w ramach grupy interwencyjnej. W przypadku, gdy Wykonawca zdecyduje się na takie rozwiązanie obowiązki wynikające z pkt 6 lit. b i pkt 13 stosuje się odpowiednio względem pracowników grupy interwencyjnej.

- 4) oznakowanie terenu podlegającego ochronie za pomocą czytelnych tablic informacyjnych, na których musi znaleźć się informacja dotycząca objęcia posterunku lub obiektu ochroną;
- 5) uzyskanie od Zamawiającego akceptacji tras patrołowania posterunków oraz miejsc instalacji punktów kontrolnych w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Punkty kontrolne Wykonawca zobowiązany jest zamontować w sposób zapewniający trwałość bez naruszenia struktury ogrodzenia, budynków i innych miejsc instalacji. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania zmiany tras patrołowania poprzez zmianę miejsc montażu punktów kontrolnych.

Wymagane jest zapewnienie minimum 10 punktów kontrolnych w odniesieniu do każdego z posterunków.

- 6) przekazanie Zamawiającemu:
- a) w terminie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi numeru telefonu i adresu mailowego osoby bezpośrednio nadzorującej pracowników ochrony (koordynatora ochrony) w celu kontaktu w sprawach pilnych, w tym przekazywania informacji związanej z udostępnieniem obiektu podmiotom trzecim. W przypadku zmiany danych kontaktowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnych informacji.
 - b) w terminie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi listy osób (imion i nazwisk wraz z numerami telefonów) dedykowanych do realizacji czynności, o których mowa w ust. 5. Lista osób zostanie sporządzona odrębnie w odniesieniu do każdego z posterunków. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zaktualizowanej listy najpóźniej na 5 dni przed skierowaniem do pracy nowego pracownika.
 - c) w terminie co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi szczegółowych planów/instrukcji związanych z ochroną mienia. Plany/instrukcje muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - d) w terminie co najmniej 5 dni przed skierowaniem do realizacji zamówienia informacji o podwykonawcach (firma i adres),
- 7) systematyczne przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 15 dnia następnego miesiąca:

20/ZP/2020

- a) książki dyżurów celem potwierdzenia wykonania usługi,
 - b) raportu patrolowania posterunku z użyciem urządzeń dedykowanych rejestracji obecności pracownika w punktach kontrolnych na trasie obchodu,
 - c) raportu z działań grup interwencyjnych.
- 8) przekazywanie Zamawiającemu informacji lub wyjaśnień oraz udostępnienie wszelkich dokumentów związanych z pełnieniem usługi ochrony na każde żądanie Zamawiającego;
- 9) wyposażenie pracowników w zależności od wykonywanych przez nich funkcji zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie o ochronie osób i mienia oraz w sposób gwarantujący należyte zabezpieczenie posterunków lub obiektów,¹ przy czym pracownicy ochrony posterunków, o których mowa w ust. 5 obowiązkowo muszą być wyposażeni w:
- a) identyczne uniformy, umożliwiające identyfikację pracownika ochrony i identyfikację podmiotu zatrudniającego,
 - b) imienne identyfikatory, odznaki, legitymacje ochrony,
 - c) odblaskowe kamizelki,
 - d) czytniki przeznaczone do zaznaczenia obecności w punktach systemu rejestrującego obchód posterunku,
 - e) środki łączności bezprzewodowej na każdym posterunku, które każdy pracownik musi mieć zawsze przy sobie podczas pełnienia służby;
 - f) latarki;
- 10) uczestniczenie wspólnie z Zamawiającym w sporządzaniu protokołu na okoliczność dokonania oceny zniszczeń lub kradzieży;
- 11) na żądanie Zamawiającego zmiana osoby skierowanej do realizacji usługi ochrony fizycznej realizowanej na posterunkach w przypadku:
- a) rażącego naruszenia obowiązku przez tę osobę,
 - b) dwukrotnego naruszenia obowiązków przez tę osobę.
- 12) udostępnienie sieci telekomunikacyjnej dedykowanej obsłudze monitoringu celem weryfikacji zarejestrowanego zapisu obrazu (dotyczy obiektu pn. Ekologiczny Sad Doświadczalny w Nowym Dworze),²
- 13) obowiązek przeszkolenia pracowników ochrony, o których mowa w ust. 5 z zagadnień omówionych na szkoleniu, o którym mowa w ust. 9 pkt 7, w przypadku zmiany osób na etapie

— usunięto: <#>środki przymusu bezpośredniego,¶

— usunięto: <#>inne urządzenia i wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania ochrony,¶

¹ Wykonawca wyposaży pracowników ochrony fizycznej w środki i urządzenia, które w jego ocenie będą odpowiednie pod względem należytego zabezpieczenia posterunków. Decyzja o wyborze odpowiednich środków (w tym środków przymusu bezpośredniego) należy do Wykonawcy.

² Zamawiający informuje, że na obiekcie nr 1 pn. Ekologiczny Sad Doświadczalny w Nowym Dworze znajduje się system alarmowy z czujnikami ruchu i monitoring z kamerami. Pozostałe posterunki i obiekty, w których występuje monitoring wyposażone są w czujniki ruchu z alarmem.

realizacji umowy. Wykonawca przed skierowaniem pracowników do pracy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu sporządzony w formie pisemnej protokół potwierdzający przeprowadzenie szkolenia.

5. Obowiązki pracowników ochrony odpowiedzialnych za ochronę fizyczną mienia realizowaną w formie stałej obecności pracownika ochrony na posterunku:

Pracownicy odpowiedzialni za ochronę fizyczną mienia są odpowiedzialni w szczególności za:

- 1) wykonywanie ochrony przez wszystkie dni tygodnia, w systemie czasu pracy zgodnie z wymogami określonymi w tabelach odnoszących się do poszczególnych posterunków;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa w chronionych posterunkach oraz przyległym terenie,
- 3) zapobieganie popełnieniu przestępstw lub wykroczeń, w szczególności w zakresie przeciwdziałania kradzieżom, niszczeniu i uszkodzaniu mienia objętego ochroną;
- 4) sprawdzanie stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć i zabezpieczeń, do których pracownik ochrony ma dostęp;
- 5) wykonywanie obchodów podczas ochrony posterunku - patrolowanie wewnętrzne i zewnętrzne (ogrodzenie) z częstotliwością zapewniającą właściwą ochronę.

Pracownicy ochrony na wyznaczonych posterunkach są zobowiązani do nieregularnych³ obchodów posterunków minimum 1 raz na 2 godziny. Wykonanie każdego obchodu musi zostać potwierdzone w systemie rejestrującym pracę pracowników ochrony poprzez zaznaczenie obecności w każdym z punktów kontrolnych znajdujących się na trasie obchodu.

- 6) udaremnienie wejścia osobom nieuprawnionym,
- 7) reagowanie w przypadkach zauważenia na terenie obiektu pakunków niewiadomego pochodzenia,
- 8) wzywanie osób do opuszczenia nieruchomości w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku,
- 9) dołożenia należytej staranności w ujęciu osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
- 10) uniemożliwianie wstępu do budynków osobom będącym pod wpływem alkoholu, zachowującym się agresywnie, prowadzącym handel obwoźny i sprzedaż akwizycyjną;
- 11) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie należącym do Zamawiającego oraz powiadomienie upoważnionego pracownika Instytutu o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
- 12) kontrolowanie legalności pobytu pracowników Instytutu lub innych osób po godzinach pracy oraz dokonywanie stosownych zapisów w prowadzonej w tym celu ewidencji;

³ Pod pojęciem nieregularnego obchodu należy rozumieć obchód, którego rozpoczęcie nie następuje stale o tej samej godzinie. Wykonawca powinien zróżnicować godziny obchodów w sposób, który zapobiegnie sytuacji powodującej stwierdzenie przez osoby obserwujące nieruchomość pojawienie się pracownika ochrony w określonym miejscu o tej samej porze każdego dnia.

20/ZP/2020

- 13) wykonywanie ochrony w wyposażeniu, o którym mowa w ust. 4 pkt 9;
- 14) bieżące prowadzenie zapewnionej przez Wykonawcę książki ochrony (dyżurów), do której upoważniony personel Wykonawcy oraz upoważniony personel Zamawiającego wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony na terenie posterunku;
- 15) niezwłoczne informowanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego oraz odpowiednich służb publicznych, w szczególności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Gazowego i innych jednostek dedykowanych do usuwania zagrożeń w każdym przypadku wystąpienia zdarzeń i nieprawidłowości zagrażających bezpieczeństwu mienia bądź osób tam przebywających, w tym informowanie o wszelkich awariach (instalacji elektrycznej, wodnej i alarmowej);
- 16) koordynowania działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych poprzez wskazywanie dróg ewakuacyjnych lub bezpośredniego wskazywania dróg do miejsc zdarzeń,
- 17) natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych;
- 18) niezwłoczne informowanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego o wezwaniu oraz zdarzeniach stanowiących podstawę wezwania grupy interwencyjnej;
- 19) wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.,
- 20) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia na ochranianym obiekcie, w tym aktów wandalizmu (niszczenie zieleni, umieszczanie wlepek, graffiti, itp.)
- 21) przechowywanie i gospodarowanie kluczami do budynków i pomieszczeń oraz prowadzenie stosownej ewidencji;
- 22) wykonywanie dodatkowych obowiązków określonych w tabelach dotyczących poszczególnych posterunków;
- 23) wykonanie różnych dodatkowych czynności lub prac niezbędnych do właściwego funkcjonowania wszelkich obiektów na danym posterunku,
- 24) korzystanie z wody i energii elektrycznej udostępnionych przez Zamawiającego w celach związanych wyłącznie z realizacją usługi.

6. Obowiązki związane z realizowaniem ochrony w formie monitoringu posterunków i obiektów:

Wykonawca w zakresie realizowania ochrony w formie monitoringu jest odpowiedzialny w szczególności za:

- 1) zapewnienie monitorowania sygnałów emitowanych przez lokalne systemy alarmowe zainstalowane na posterunkach lub obiektach Zamawiającego;
- 2) systematyczne sprawdzanie poprawności działania zainstalowanych systemów alarmowych;

- 3) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o wszelkich nieprawidłowościach i awariach systemów;
- 4) stałe przyjmowanie i weryfikowanie każdego sygnału alarmowego oraz w razie potrzeby wysłanie grupy interwencyjnej do monitorowanego obiektu;
- 5) wykonanie czynności przeglądów i konserwacji urządzeń systemów alarmowych z czujnikami ruchu oraz systemu monitoringu z kamerami z częstotliwością 2 razy w roku wraz z przygotowaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji z tych przeglądów, tj. protokołu zakończenia prac (dokonywanie przeglądów odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego).
- 6) niezwłoczne powiadomienie odpowiednich służb publicznych, w szczególności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i osoby wyznaczonej przez Zamawiającego w przypadku stwierdzonego napadu, kradzieży, dewastacji itp.;
- 7) niezwłoczne informowanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego oraz odpowiednich służb publicznych, w szczególności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Gazowego i innych jednostek dedykowanych do usuwania zagrożeń w każdym przypadku wystąpienia zdarzeń i nieprawidłowości zagrażających bezpieczeństwu mienia bądź osób tam przebywających, w tym informowanie o wszelkich awariach (instalacji elektrycznej, wodnej i alarmowej);
- 8) współdziałanie z ubezpieczycielem majątku i Zamawiającym przy szacowaniu szkód.

7. Obowiązki związane z realizowaniem ochrony w formie grupy interwencyjnej:

- 1) skuteczne zapewnienie wsparcia ochrony posterunków lub obiektów;
- 2) realizowanie działań w składzie co najmniej dwuosobowym;↓
- 3) wyposażenie pracowników zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie o ochronie osób i mienia oraz w sposób gwarantujący należyte zabezpieczenie posterunków lub obiektów. Decyzja o wyborze odpowiednich środków (w tym środków przymusu bezpośredniego) należy do Wykonawcy.
- 4) wyposażenie pracowników w elementy, o których mowa w ust. 4 pkt 9 lit. a, b, c, f.
- 5) wykonanie dojazdu w czasie nieprzekraczającym czasu określonego w tabelach. Czas dojazdu grupy interwencyjnej będzie liczony od chwili wezwania, tj. telefonu wykonanego przez pracownika ochrony lub załączenia alarmu (w przypadku nieruchomości podlegającej ochronie w formie stałej obecności pracownika ochrony na posterunku oraz w formie monitoringu czas reakcji będzie liczony od sygnału przesłanego wcześniej).

— usunięto: przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego;

8. Uprawnienia Zamawiającego:

- 1) kontrola i nadzór nad wykonywaniem usługi ochrony, w tym wezwanie Wykonawcy lub pracowników odpowiedzialnych na wykonywanie usługi do udzielenia wyjaśnień oraz przekazania informacji;
- 2) żądanie w każdym czasie wglądu do dokumentów związanych ze świadczeniem usługi ochrony (niezależnie od obowiązku przekazania informacji zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4),

- 3) żądanie zmiany osoby skierowanej do realizacji usługi ochrony fizycznej realizowanej na posterunkach w przypadku rażącego naruszenia obowiązku przez tę osobę lub dwukrotnego naruszenia obowiązków przez tę osobę;
- 4) w przypadku podejrzenia spożycia alkoholu, użycia środków odurzających lub innych substancji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków - wezwania odpowiednich służb w celu podjęcia działań polegających na stwierdzeniu spożycia/zażycia substancji.

9. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnienie pomieszczenia socjalnego, sprzętu gaśniczego oraz możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody w celach związanych z realizacją umowy;
- 2) dbanie o należyty stan zabezpieczeń, oświetlenia, zamknięć budynków i budowli;
- 3) przekazywanie Wykonawcy informacji o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie;
- 4) przekazanie Wykonawcy w dniu zawarcia umowy informacji dotyczących obowiązujących regulaminów organizacyjnych, bhp, ppoż itp.;
- 5) przekazanie Wykonawcy informacji o pracownikach lub innych osobach uprawnionych przez Zamawiającego do przebywania na nieruchomości podlegającej ochronie;
- 6) przekazanie Wykonawcy wezwania do delegowania dodatkowego pracownika na posterunku nr 7 w terminie co najmniej 14 dni poprzedzających rozpoczęcie ochrony;
- 7) wraz z podmiotem aktualnie świadczącym usługę ochrony przeszkolenie pracowników Wykonawcy, o których mowa w ust. 5. Termin szkolenia zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Szkolenie odbędzie się min. 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Odbycie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem.

Przy pierwszym przeszkoleniu pracowników Wykonawcy Zamawiający wymaga obecności Koordynatora ochrony lub innej osoby ze strony Wykonawcy, która w przypadku zmian personalnych następujących w trakcie realizacji zamówienia będzie odpowiedzialna za przeszkolenie nowych pracowników ochrony.

- 8) [przekazanie posiadanych kodów serwisowych do systemu sygnalizacji włamania i napadu.](#)

10. Dodatkowe informacje:

- 1) posterunki i obiekty objęte zakresem niniejszego zamówienia nie podlegają obowiązkowej ochronie w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 838);
- 2) w związku z charakterem obowiązków na nieruchomości podlegającej ochronie Wykonawca, kierując do pracy pracowników ochrony o orzecznym stopniu niepełnosprawności, powinien uwzględnić charakter wykonywanych zadań (m.in. systematyczne patrolowanie nieruchomości, konieczność podejmowania szybkiej interwencji w przypadku wystąpienia zagrożenia) tak, aby niepełnosprawność nie stała na przeszkodzie należytemu wykonaniu powierzonych obowiązków.

20/ZP/2020

- 3) istnieje możliwość świadczenia usługi ochrony na posterunkach lub obiektach o dużej powierzchni przy użyciu samochodu lub innego środka transportu.
 - 4) na posterunkach i obiektach Wykonawca będzie obsługiwał istniejące systemy monitoringu/alarmu (Wykonawca nie jest zobowiązany do zainstalowania swoich systemów).
 - 5) Zamawiający podkreśla, że w przypadku posterunku „Pracownia pszczelarska” istnieje podwyższone ryzyko użądlenia przez pszczoły, w związku z czym Wykonawca nie powinien kierować do pracy osób uczulonych na jad pszczeleli.
- 11. System pracy, miejsce ochrony, szczegółowe wymagania dotyczące posterunków i obiektów oraz inne istotne informacje zostały zawarte w poniższych tabelach.**

20/ZP/2020

Posterunek nr 1	
Nazwa i adres	Posterunek pn. „Osada Pałacowa”, Skierniewice ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 - obszar nieprzekraczający powierzchni 5,2 ha
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, obchodowy, wieloobiektowy, całoroczny
Czas ochrony	W dni robocze służba ochrony jest pełniona: od godz. 15 ³⁰ do godz. 7 ³⁰ dnia następnego - ilość godz. 16. W dni wolne od pracy tzn. w soboty, niedziele i święta, służba ochrony jest pełniona od godz. 7 ³⁰ do godz. 7 ³⁰ dnia następnego - ilość godzin 24. W godzinach pracy Instytutu posterunek nie wymaga ochrony, na portierni służbę pełni etatowy pracownik Instytutu.
Obsada	Jeden pracownik ochrony
Obowiązki dodatkowe	Do dodatkowych obowiązków pracownika ochrony należy również przyjmowanie i wydawanie kluczy, nadzór nad kompletnością kluczy po godzinach pracy IO, otwieranie i przamykanie bramy, włączanie i wyłączanie oświetlenia terenu oraz doświetlania roślin, kontrola temperatury w szklarniach, otwieranie i zamykanie wietrzników szklarniowych, reagowanie na silne wiatry/deszczę/śniegi i zamykanie systemu wietrzenia oraz zgłaszanie tego faktu pracownikom IO, włączanie i wyłączanie systemu alarmowego w Pałacu oraz w innych miejscach, powiadamianie pracowników Instytutu w określonych sprawach.
Monitoring	Monitoring antywłamaniowy budynku Pałacu, Biblioteki, Oficyny II (Pracownia genetyki i hodowli roślin warzywnych) poza godzinami pracy Instytutu.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wezwania lub wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy.

20/ZP/2020

Posterunek nr 2	
Nazwa i adres	Posterunek pn. „Pole Doświadczalne”, Skierniewice ul. Rybickiego 15/17 - obszar nieprzekraczający powierzchni 7,3 ha
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, obchodowy, wieloobiektowy, całoroczny
Czas ochrony	W dni robocze służba ochrony jest pełniona od godz. 15 ³⁰ do godz. 7 ³⁰ dnia następnego - ilość godz. 16. W dni wolne od pracy tzn. w soboty, niedziele i święta, służba ochrony jest pełniona od godz. 7 ³⁰ do godz. 7 ³⁰ dnia następnego - ilość godzin 24. W godzinach pracy Instytutu posterunek nie wymaga ochrony.
Obsada	Jeden pracownik ochrony
Obowiązki dodatkowe	Do dodatkowych obowiązków pracownika ochrony należy: otwieranie i zamykanie bramy, nadzór nad kompletnością kluczy po godzinach pracy IO, włączanie i wyłączanie oświetlenia terenu oraz doświetlania roślin, kontrola temperatury wewnątrz szklarni i tuneli foliowych, otwieranie i zamykanie wietrzników, uruchamianie ogrzewania tuneli, reagowanie na silne wiatry/deszczę/śniegi i zamykanie systemu wietrzenia oraz zgłaszanie tego faktu pracownikom IO, dozоровanie poletek doświadczalnych na tzw. „klinie”, powiadamianie pracowników Instytutu w określonych sytuacjach. Przekazywanie ważnych informacji, kontrolowanie samochodów wjeżdżających na teren chroniony i wyjeżdżających w czasie objętym ochroną.
Monitoring	—
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wezwania lub wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy.

20/ZP/2020

Posterunek nr 3	
Nazwa i adres	Posterunek pn. „Gmach Główny” (Centralne Laboratorium), Skierniewice ul. Pomologiczna 18 - obszar nieprzekraczający powierzchni 3,1 ha. Posterunek obejmuje następujące budynki: „Budynek Główny”, Zakład Agrotechnologii, wiaty magazynowe, warsztaty, Pracownia Nawadniania
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, wieloobiektowy, obchodowy, całoroczny
Czas ochrony	W dni robocze, a także w dni wolne od pracy tzn. soboty, niedziele i święta w godz. 7.30 do godz. 7.30 dnia następnego - ilość godz. 24.
Obsada	Jeden pracownik ochrony
Obowiązki dodatkowe	Do dodatkowych obowiązków pracownika ochrony należy będzie: przyjmowanie i wydawanie kluczy, nadzór nad kompletnością kluczy po godzinach pracy IO, otwieranie i zamykanie bram, włączanie i wyłączanie oświetlenia terenu, przekazywanie pilnych informacji, kontrola samochodów wjeżdżających na teren chroniony i wyjeżdżających w czasie objętym ochroną.
Monitoring	Monitoring antywłamaniowy - Zakładu Agrotechnologii, pracownia Nawadniania poza godzinami pracy Instytutu.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wezwania lub wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy.

20/ZP/2020

Posterunek nr 4	
Nazwa i adres	Posterunek pn. Skierniewice przy ul. Pomologicznej 13 - obszar nieprzekraczający powierzchni 2,6 ha Posterunek obejmuje następujące budynki: szklarnię nr 1, kompleks szklarniowy, budynek szklarniowy, budynek chłodni, kotłownię, budynek Zakładu Badania Bezpieczeństwa Żywności z serwerownią, zajezdnię wózków, warsztaty, szklarnie sezonowe, tunele foliowe.
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, obchodowy, wieloobiektowy, całoroczny
Czas ochrony	W dni robocze od godz. 15.30 do godz. 7.30 dnia następnego - ilość godzin 16. W dni wolne od pracy - soboty, niedziele i święta od godz. 7.30 do godz. 7.30 dnia następnego - ilość godzin 24. W godzinach pracy Instytutu posterunek nie wymaga ochrony.
Obsada	Jeden pracownik ochrony
Obowiązki dodatkowe	Do dodatkowych obowiązków pracownika ochrony należeć będzie: otwieranie i zamykanie bram, furtek, wietrzników, nadzór nad kompletnością kluczy po godzinach pracy IO, włączanie i wyłączanie oświetlenia terenu oraz doświetlania roślin, kontrola temperatur wewnątrz szklarni i tuneli foliowych, uruchamianie ogrzewania tuneli foliowych, reagowanie na silne wiatry/deszczę/śniegi i zamykanie systemu wietrzenia oraz zgłaszanie tego faktu pracownikom IO. Przekazywanie ważnych informacji, kontrolowanie samochodów wjeżdżających na teren chroniony i wyjeżdżających w czasie objętym ochroną. Podczas obchodów szklarni nr 1 i kompleksu szklarniowego należy dokonywać przeglądu pod kątem wycieków z instalacji, pożaru, awarii elektrycznej lub uszkodzenia konstrukcji. Po zauważeniu usterki należy zaalarmować administratora budynku. Ponadto w okresie zimowym należy sprawdzać temperaturę na termometrach zamocowanych przy drzwiach do korytarzy i na zewnątrz oraz informować administratora o spadkach temperatur. Wymagana jest kontrola temperatury i dokonywanie wpisów do przekazanego rejestru temperatur w odstępach 4-5 godzinnych. Należy także informować administratora budynku o warstwie zalegającego na dachu szklarni śniegu.
Monitoring	Monitoring antywłamaniowy – Zakład Badania Bezpieczeństwa Żywności z serwerownią poza godzinami pracy Instytutu.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wezwania lub wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy.

20/ZP/2020

Posterunek nr 5	
Nazwa i adres	Posterunek pn. Skierniewice ul. Waryńskiego 14 i 33 Posterunek obejmuje następujące budynki: „Pałac””, budynki laboratoryjne, magazynowe, kotłownię, szklarnie, pola doświadczalne ok. 10,3 ha.
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, obchodowy, wieloobiektowy, całoroczny
Czas ochrony	W dni robocze a także w dni wolne od pracy tzn. soboty, niedziele i święta w godz. 7.30 do godz. 7.30 dnia następnego - ilość godzin 24.
Obsada	Jeden pracownik ochrony
Obowiązki dodatkowe	Do dodatkowych obowiązków pracownika ochrony należeć będzie: otwieranie i zamykanie bram, furtek, nadzór nad kompletnością kluczy, włączanie i wyłączanie oświetlenia terenu, kontrolowanie osób oraz samochodów wjeżdżających na teren chroniony i wyjeżdżających w czasie objętym ochroną
Monitoring	—
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wezwania lub wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy.

20/ZP/2020

Posterunek nr 6	
Nazwa i adres	Posterunek pn. Sad Pomologiczny, Skierniewice ul. Rybickiego 16, obszar ok. 11,9 ha, obejmuje: sad, budynki zaplecza, halę magazynową, tunele foliowe
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, obchodowy, wieloobiektowy, całoroczny
Czas ochrony	W dni robocze od godz. 15.00 do godz. 7.00 dnia następnego - ilość godzin 16. W dni wolne od pracy - soboty, niedziele i święta - od godz. 7.00 do 7.00 dnia następnego - ilość godzin 24. W godzinach pracy Instytutu posterunek nie wymaga ochrony.
Obsada	Jeden pracownik ochrony
Obowiązki dodatkowe	Do dodatkowych obowiązków pracownika ochrony należeć będzie: zamykanie i otwieranie bram, nadzór nad kompletnością kluczy po godzinach pracy IO, płoszenie ptactwa, odstraszenie zwierzyny, otwieranie i zamykanie namiotów foliowych, reagowanie na silne wiatry/deszczę/śniegi i zamykanie systemu wietrzenia oraz zgłaszanie tego faktu pracownikom IO, dozorowanie sadu, obiektów biurowych, magazynowych i ogrodzeń, włączanie i wyłączanie oświetlenia zewnętrznego, przekazywanie ważnych informacji, kontrola samochodów wjeżdżających na teren chroniony i wyjeżdżających w czasie objętym ochroną.
Monitoring	—
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wezwania lub wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy.

20/ZP/2020

Posterunek nr 7	
Nazwa i adres	Posterunek pn. Sad Doświadczalny w Dąbrowicach - obszar ok. 74,2 ha, położony w odległości 5 km od Skierniewic, obejmuje: sad, budynek administracyjny, przechowalnię owoców, garaże, budynek socjalny, budynek-pracownię.
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, obchodowy, wieloobiektowy, całoroczny
Czas ochrony	W dni robocze od godz. 15.00 do godz. 7.00 dnia następnego - ilość godzin 16. W dni wolne od pracy - soboty, niedziele i święta od godz. 7.00 do godz. 7.00 dnia następnego - ilość godzin 24. W godzinach pracy Instytutu posterunek nie wymaga ochrony.
Obsada	Jeden pracownik ochrony Na pisemne wezwanie wymagany drugi pracownik ochrony - dotyczy okresu owocowania (czerwiec - październik). W takim przypadku ochrona na posterunku będzie wykonywana w okresie wskazanym przez Zamawiającego każdorazowo w wezwaniu.
Obowiązki dodatkowe	Do dodatkowych obowiązków pracownika ochrony należeć będzie: otwieranie i zamykanie bramy, nadzór nad kompletnością kluczy po godzinach pracy IO, włączanie i wyłączanie oświetlenia terenu, płoszenie ptactwa, odstraszenie zwierzyny, dozorowanie sadu, ogrodzeń, przechowalni owoców, garaży, budynku socjalnego i budynku-pracowni w sadzie. Przekazywanie ważnych informacji, sprawdzanie samochodów wjeżdżających na teren chroniony i wyjeżdżających w czasie objętym ochroną.
Monitoring	Monitoring antywłamaniowy dwóch budynków (przechowalnia, budynek administracyjny) poza godzinami pracy Instytutu.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wezwania lub wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy.

20/ZP/2020

Obiekt nr 1	
Nazwa i adres	Obiekt pn. Ekologiczny Sad Doświadczalny (4,5 ha) w Nowym Dworze, położony w odległości 15 km od Skierniewic
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, jednoobiektowy, całoroczny
Monitoring	Monitorowanie przez całą dobę, również w dni wolne od pracy Obiekt chroniony wyłącznie w formie monitoringu antywłamaniowego.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 15 minut od wyemitowania sygnału alarmowego przez lokalny system alarmowy.

Obiekt 2	
Nazwa i adres	Obiekt pn. Pracownia Fitopatologii Roślin Warzywnych, Skierniewice, ul. Kościuszki 2 - obszar nieprzekraczający powierzchni 2 ha
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, jednoobiektowy, całoroczny
Monitoring	Monitorowanie przez całą dobę, również w dni wolne od pracy. Obiekt chroniony wyłącznie w formie monitoringu - 1 szt.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wyemitowania sygnału alarmowego przez istniejący system alarmowy (bezprzewodowy).

Obiekt nr 3	
Nazwa i adres	Obiekt pn. „Przepompownia na Rawce” w Miedniewicach, położony w odległości 6 km od Skierniewic - obszar nieprzekraczający powierzchni 3 ha
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, jednoobiektowy, całoroczny
Monitoring	Monitorowanie przez całą dobę, również w dni wolne od pracy. Obiekt chroniony wyłącznie w formie monitoringu - 1 szt.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 15 minut od wyemitowania sygnału alarmowego przez istniejący system alarmowy.

20/ZP/2020

Obiekt nr 4	
Nazwa i adres	Obiekt pn. Puławy, ul. Kazimierska 2A „Mysi Domek” - obszar nieprzekraczający powierzchni 1 ha
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, jednoobiektowy, całoroczny
Monitoring	Monitorowanie przez całą dobę, również w dni wolne od pracy. Obiekt chroniony wyłącznie w formie monitoringu antywłamaniowego.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wyemitowania sygnału alarmowego przez istniejący system alarmowy.

Obiekt nr 5	
Nazwa i adres	Obiekt pn. Puławy, ul. Skowieszyńska 57 „Pracownia pszczelarska” - obszar nieprzekraczający powierzchni 13,3 ha
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, jednoobiektowy, całoroczny
Monitoring	Monitorowanie przez całą dobę, również w dni wolne od pracy. Obiekt chroniony wyłącznie w formie monitoringu antywłamaniowego.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wyemitowania sygnału alarmowego przez istniejący system alarmowy.

Obiekt nr 6	
Nazwa i adres	Obiekt pn. „Deszczownia – Basen” ul. Sobieskiego 20A Skierniewice - obszar nieprzekraczający powierzchni 3 ha
Rodzaj posterunku	Zewnętrzny, dwu-obiektowy, całoroczny
Monitoring	Monitorowanie przez całą dobę, również w dni wolne od pracy. Obiekt chroniony wyłącznie w formie monitoringu - 1 szt.
Czas przyjazdu grupy interwencyjnej	do 10 minut od wyemitowania sygnału alarmowego przez istniejący system alarmowy.