INSTYTUT OGRODNICTWA W SKIERNIEWICACH
96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 tel. (46) 833-22-11; 833-20-21
OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY
obejmujący sprzedaż:

L.p.		Oznaczenie działek	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia		Cena oszacowania netto	Podatek	Wadium przetargowe
				Gruntu	Naniesień budowlanych			
1		Nr 258/8, obręb 1 m. Skierniewice	LD1H/00019552/9	87.774 m²	3.493 m²	4.565.000,-zł	Sprzedaż zwolniona z VAT[1)]	456.500,-zł
2	a	Nr 257/2 obręb 1 m. Skierniewice	LD1H/00019486/5	14.685 m²	3.286 m²	1.681.940,-zł	Sprzedaż zwolniona z VAT[1)]	178.740,-zł
	b				205 m²	105.460,-zł	Cenę należy powiększyć o 23% VAT	

[1)] Transakcje sprzedaży nieruchomości zabudowanych przed 1994 r. są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i b oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka nr 258/8 wymieniona w poz. 1 – położona w Skierniewicach przy ul. Waryńskiego 14 o pow. 87.774 m² oraz prawo własności do naniesień budowlanych znajdujących się w granicach działki (w tym z zabytkowym Pałacem Myśliwskim), o łącznej pow. 3.493 m². Teren ogrodzony i uzbrojony we wszystkie media.

Działka nr 257/2 wymieniona w poz. 2 - położona w Skierniewicach przy ul. Waryńskiego 33 o pow. 14.685 m² oraz prawo własności do naniesień budowlanych znajdujących się w granicach działki o łącznej powierzchni 3.491 m² (205 m² + 3.286 m²). Teren ogrodzony i uzbrojony we wszystkie media.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

Warunki przetargu:

1. **Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na zakup działki, poz. nr ..... w ....." należy **składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.12.2018 r. do godz. 11:00** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, lub przesłać listownie na podany adres.
2. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - powinna zawierać:
   1) imię i nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę, a w przypadku osób prawnych także odpis aktualny z KRS, a w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie potwierdzające wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
   2) oferowaną cenę:
      a) dla działki wymienionej w poz. 1: oferowaną cenę netto w PLN podaną liczbowo i słownie, nie niższą od ceny wywoławczej (tj. oszacowania) oraz cenę oferowaną brutto w PLN podaną liczbowo i słownie (sprzedaż zwolniona z podatku VAT);
      b) dla działki wymienionej w poz. 2: oferowaną łączną cenę netto w PLN podaną liczbowo i słownie, nie niższą od ceny wywoławczej (tj. oszacowania), plus podatek VAT podany w PLN liczbowo i słownie oraz cenę oferowaną brutto w PLN podaną liczbowo i słownie;
   3) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
   4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
   5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego stanem faktycznym i prawnym;
   6) datę sporządzenia oferty, podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniu;

7) dowód wpłaty wadium;
8) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.

3. Każda z ofert może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.
4. Oferent jest związany ofertą przez min. 90 dni.
5. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej działki na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.12.2018 r. włącznie.** W opisie wpłaty wadium należy podać nr poz. oraz położenie.
6. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
9. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 04.12.2018 r. o godz. 12:00 w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
10. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
11. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
12. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży (zarówno warunkowej jak i ostatecznej) nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.
13. Po wyłonieniu nabywcy i podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedający zwróci się do Organu Nadzorującego, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1182 ze zm.) o wyrażenie zgody na dokonanie wskazanej czynności prawnej. W przypadku braku zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o braku zgody.
14. Z oferentem(-ami) zostanie zawarta najpierw umowa warunkowa sprzedaży z uwagi na prawo pierwokupu przysługujące Prezesowi Krajowym Zasobom Nieruchomości, na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym zasobie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 ze zm.). W przypadku braku zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o braku zgody.
15. Umowy ostateczne przeniesienia praw zostaną zawarte po uzyskaniu wymaganej zgody, o której mowa w pkt. 13 i 14. Warunkiem podpisania umowy ostatecznej jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy Instytutu Ogrodnictwa. Cenę nabycia (z uwzględnieniem wadium) należy wpłacić na konto sprzedającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia.
16. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu 100% ceny nabycia i podpisaniu przez strony ostatecznej umowy przeniesienia praw do nieruchomości.
17. Sprzedający nie będzie wznawiał granic geodezyjnych działek.
18. Bardziej szczegółowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00}-14^{00} w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach oraz telefonicznie pod numerami: (46) 8345414 lub (46) 8345768.
19. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego i na stronie internetowej Instytutu *www.inhort.pl* w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej.

Zapraszamy do składania ofert.

DYREKTOR
INSTYTUTU OGRODNICTWA
prof. dr hab. Małgorzata Korbin
- 1 -