

Ogłoszenie z dnia 17 lutego 2022 r.

INSTYTUT OGRODNICTWA - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
z siedzibą w Skierniewicach zaprasza do składania pisemnych
ofert na najem obiektu handlowego przy ul. Reymonta 18a
w Skierniewicach, o powierzchni całkowitej 1561 m² - wydzielonej
z działki ewid. nr 12/38 (obr. 10) - zabudowanej dwoma pawilonami
o ogólnej powierzchni użytkowej c.a. 80 m², wykorzystywanymi
dotychczas na sklep ogrodniczo-szkółkarski.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem nieruchomości przy ul. Reymonta 18a w Skierniewicach” należy **składać w terminie do dnia 10.03.2022 r. do godz. 10:00** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 96-100 Skierniewice lub przesłać listownie na podany adres.
2. **Oferta powinna zawierać informacje zgodne ze wzorem formularza ofertowego, zamieszczonego na stronie: <http://www.inhort.pl/ogloszenia-lo>.**
3. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni.
4. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 1 000 zł na rachunek bankowy Wynajmującego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.03.2022 r.** W opisie przelewu należy podać adres nieruchomości.
5. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany rachunek bankowy.
6. Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 3.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet pierwszego czynszu.
8. **Cena wywoławcza stawki czynszu najmu** za jeden miesiąc - bez podatku VAT i opłat za media wynosi **-1000 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 0/100) **lub 12000 zł** (słownie złotych: dwaście tysięcy 00/100) za rok najmu przy zróżnicowanej stawce miesięcznej.
9. Przy podpisywaniu umowy wymagana jest wpłata kaucji w wysokości 3-miesięcznego wymiaru czynszu (uśrednionego przy zróżnicowanej stawce).
10. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 10.03.2022 r. r. o godz. 10.30 w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa - Państwowego Instytutu Badawczego** przy Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
11. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Oględzin lokalu przy ul. Reymonta 18a w Skierniewicach można dokonać do dnia 07.03.2022 r. od pn do pt w godz. od 8.30 -14.30. Dodatkowe informacje o przetargu oraz o nieruchomości można uzyskać pod numerami telefonu: 46 834 54 14, 504 133 676, 46 834 53 03, 514 768 063.

Zapraszamy do składania ofert.