**INSTYTUT OGRODNICTWA – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY**

**z siedzibą w Skierniewicach**

**zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na sprzedaż:**

prawa użytkowania wieczystego do sześciu niezabudowanych działek - położonych w miejscowości Olszana (gmina Podegrodzie, pow. nowosądecki, woj. małopolskie) - o łącznej powierzchni **12,0300 ha:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie** **działki****/nr ewid./2)** | **Nr** **Księgi wieczystej** | **Powierzchnia****gruntu** **[m2]** | **Cena** **wywoławcza1)** **[zł]** | **Wadium** **[zł]** |
| 1 | Nr 313 | NS1S/00097912/5 | 33400 | 144 290,00 | 14 429,00 |
| 2 | Nr 271/6 | NS1S/00065208/4 | 54400 | 719 775,00 | 71 977,50 |
| 3 | Nr 328 | NS1S/00065208/4 | 29500 | 119 180,00 | 11 918,00 |
| 4 | Nr 758 | NS1S/00065208/4 | 2200 | 3795,00  | 379,50 |
| 5 | Nr 321 | NS1S/00065208/4 | 700 | 2 625,00 | 262,50 |
| 6 | Nr 271/2 | NS1S/00065208/4 | 500 | 950,00  | 95,00 |

1. Sprzedaż w/w działek zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
2. Przetarg jest prowadzony odrębnie dla każdej z działek.

Uwaga! Przetarg i sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

**Warunki przetargu:**

1. **Pisemne oferty** - w dwóch zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie zewnętrznej „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Olszanie” - należy **składać w terminie do dnia 22.11.2022 r. do godz. 1100** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (kod poczt.: 96-100) lub przesłać listownie na podany adres.
2. Koperta wewnętrzna powinna być opisana „Oferta przetargowa na zakup działek(-ki) w Olszanie - poz. …. - nr …… ” oraz nazwą i adresem oferenta.
3. **Oferta powinna zawierać informacje zgodne z wzorem formularza ofertowego zamieszczonym na stronie** [**http://www.inhort.pl/ogloszenia**](http://www.inhort.pl/ogloszenia) **publiczne**
4. Oferent jest związany ofertą przez 120 dni.
5. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.11.2022 r. Wadia należy wnosić odrębnie na każdą z nieruchomości.** W opisie przelewu należy podać nr pozycji i nr ewidencyjny działki.
6. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany rachunek bankowy.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 4 lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
9. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 22.11.2022 r. o godz. 1130 w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
10. **Przeniesienie prawa do nieruchomości nastąpi po:**
11. wyrażeniu zgody na dokonanie sprzedaży przez organ nadzorujący, na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1933 ze zm.);
12. nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 ze zm.);
13. nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
14. nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przez jednostkę samorządu terytorialnego;
15. zapłaceniu ceny zawartej w ofercie na konto sprzedającego.
16. Termin i miejsce, w którym można dokonać oględzin nieruchomości: w trakcie spotkania dnia 17.11.2022 r. o godz. 1000 w Olszanie przy wjeździe na działkę nr 271/6 lub w innym uzgodnionym telefonicznie pod numerem tel. 608 521 928 terminie.
17. Dodatkowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać na stronie internetowej www.inhort.pl, osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 800-1400 w Instytucie Ogrodnictwa, ul. Pomologiczna 18, 96-100 Skierniewice pok. 26 oraz telefonicznie pod numerami: 514 768 063, (46) 834 53 03.
18. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego i na stronie internetowej Instytutu [www.inhort.pl](http://www.inhort.pl), https://bip.inhort.pl/ w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie codziennej ogólnopolskiej.

 **Zapraszamy do składania ofert**.