

INSTYTUT OGRODNICTWA – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

z siedzibą w Skierniewicach

zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego zadrzewionej, niezabudowanej działki nr 1801/3 (obr.1 m. Puławy) o powierzchni 4163 m², położonej przy ul. Sosnowej w Puławach (woj. lubelskie).

Lp.	Oznaczenie działki/Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu [ha]	Charakter władania	Cena oszacowania netto [zł]	Podatek VAT 23% [zł]	Cena wywoławcza brutto z VAT [zł]	Wadium [zł]
1	Nr 1801/3, obręb 1 m. Puławy	LU1P/00052430/7	0,4163	Użytkowanie wieczyste gruntu Skarbu Państwa	1.963.500,00	451.605,00	2.415.105,00	241.510,50

Uwaga! Przetarg i sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

Warunki przetargu:

- Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na zakup działki nr 1801/3” należy **składać w terminie do dnia 28.09.2023 r. do godz. 11⁰⁰** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (kod poczt.: 96-100) lub przesłać listownie na podany adres.
- Oferta powinna zawierać informacje zgodne z wzorem formularza ofertowego zamieszczonym na stronie http://www.inhort.pl/ogloszenia_publiczne**
- Oferent jest związany ofertą przez 120 dni.
- Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.09.2023 r.** W opisie przelewu należy podać nr ewid. nieruchomości.
- Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany rachunek bankowy.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 28.09.2023 r. o godz. 11³⁰ w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- Przeniesienie prawa do nieruchomości nastąpi po:**
 - wyrażeniu zgody na dokonanie sprzedaży przez organ nadzorujący, na podstawie art. 38 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 973);
 - nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przez KZN na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1054);
 - zapłaceniu ceny zawartej w ofercie na konto sprzedającego.
- Termin i miejsce oględzin nieruchomości: w trakcie spotkania dnia 21.09.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Zakładzie Pszczelnictwa I.O. w Puławach przy ul. Sosnowej 1, lub w innym terminie, uzgodnionym telefonicznie pod numerem tel. 785 263 035.
- Dodatkowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać na stronie internetowej www.inhort.pl, osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w Instytucie Ogrodnictwa, ul. Pomologiczna 18, 96-100 Skierniewice, pok. 1 oraz telefonicznie pod numerami: (46) 834 53 03 lub 514 768 063, albo (81) 886 42 09 lub 785 263 035.

Zapraszamy do składania ofert.

DYREKTOR
INSTYTUTU OGRODNICTWA
Stawonacek
prof. dr hab. Dorota Kłopotnicka
③