

INSTYTUT OGRODNICTWA W SKIERNIEWICACH

96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3-go Maja 1/3 tel. (46) 833-22-11; 833-20-21

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

obejmujący sprzedaż:

- I. Nieruchomości zabudowanej zabytkowym Pałacem Marynki, położonej w Puławach przy ul. Kazimierskiej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2416/18 (Obr. 1) o pow. 8826 m² – oraz prawa własności do naniesień budowlanych znajdujących się w granicach działki. Nieruchomość jest wpisana do księgi wieczystej nr LU1P/00052429/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
Cena wywoławcza dla nieruchomości zabudowanej wynosi 1 674 000,00 zł, (słownie złotych: jeden milion sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące) przy czym transakcja sprzedaży tej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. Nr poz. 1221 ze zm.).
- II. Nieruchomości zabudowanej zabytkowym Pałacem Myśliwskim, położonej w Skierniewicach przy ul. Waryńskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/1 (Obr. 1) o pow. 87.774 m² – oraz prawa własności do naniesień budowlanych znajdujących się w granicach działki o łącznej pow. 2.848 m². Nieruchomość jest wpisana do księgi wieczystej nr LD1H/00019552/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skierniewicach.
Cena wywoławcza dla nieruchomości zabudowanej wynosi 5 507 000,00 zł, (słownie złotych: pięć milionów pięćset siedem tysięcy) przy czym transakcja sprzedaży tej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

Warunki przetargu:

1. **Pisemne oferty** w zaklejonich kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na” należy **składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2017 r. do godz. 11.00** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, lub przesłać listownie na podany adres.
2. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę, a w przypadku osób prawnych także odpis aktualny z KRS, a w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie potwierdzające wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
 - 2) **oferowaną cenę, nie niższą od ceny wywoławczej (tj. oszacowania), podaną w PLN liczbowo i słownie;**
 - 3) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
 - 4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - 5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego stanem faktycznym i prawnym;
 - 6) datę sporządzenia oferty, podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniu;
 - 7) dowód wpłaty wadium;
 - 8) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nieprzyjęcia oferty.
3. Każda z ofert może dotyczyć tylko jednej nieruchomości, a oferent jest związany ofertą przez min. 90 dni.
4. **Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny**

wywoławczej danej działki na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.10.2017 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.

5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, lub żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
7. **Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 31.10.2017 r. o godz. 12:00 w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
8. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
9. Przed podpisaniem umowy sprzedaży strony ustalą protokolarnie wzajemne prawa i obowiązki w zakresie eksploatacji wspólnych przyłączy mediów.
10. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
11. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży (zarówno warunkowej jak i ostatecznej) nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.
12. Po wyłonieniu nabywcy i podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedający zwróci się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w przypadku nieruchomości określonej w pkt I lub Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – w przypadku nieruchomości określonej w pkt II, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259) o wyrażenie zgody na dokonanie wskazanej czynności prawnej. W przypadku braku zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o braku zgody.
13. Umowy ostateczne przeniesienia praw zostaną zawarte po uzyskaniu wymaganej zgody, o której mowa w pkt. 12. Warunkiem podpisania umowy ostatecznej jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy Instytutu Ogrodnictwa. Cenę nabycia (z uwzględnieniem wadium) należy wpłacić na konto sprzedającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia.
14. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu 100% ceny nabycia i podpisaniu przez strony ostatecznej umowy przeniesienia praw do nieruchomości.
15. Sprzedający nie będzie wznawiał granic geodezyjnych działek.
16. Bardziej szczegółowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach lub telefonicznie pod numerami: (81) 8864209, (46) 8345414 lub (46) 8346768.
17. Treść ogłoszenia zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń u sprzedającego i na stronie internetowej Instytutu www.inhort.pl w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej.

Zapraszamy do składania ofert.