**Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**

**UMOWA Nr ……**

zawarta w dniu …………… roku w ……………………………..

*pomiędzy*

**……………………………………………………………………….**:

Dyrektor ………………….

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”,**

a

……………………………

……………………………

……………………………

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”,**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa usługa ochrony fizycznej mienia oraz monitoringu obiektów Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w załączniku nr 1 do Ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą i za ceny jednostkowe w niej wskazane.

**§ 2.**

**Termin i miejsca realizacji umowy**

1. Umowa będzie realizowana od 01.08.2018 r. do 31.12.2020 r.
2. Miejsca wykonywania usługi ochrony:
3. **Posterunek nr 1 -** Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 „Osada Pałacowa”;
4. **Posterunek nr 2 -** Skierniewice, ul. Rybickiego 15/17 „Pole Doświadczalne”;
5. **Posterunek nr 3 -** Skierniewice, ul. Rybickiego „Dalekie Pole Doświadczalne”;
6. **Posterunek nr 4 -** Skierniewice, ul. Pomologiczna 18 „Gmach Główny”;
7. **Posterunek nr 5 -** Skierniewice, ul. Pomologiczna 13 i ul. Reymonta 18;
8. **Posterunek nr 6 -** Skierniewice, ul. Waryńskiego 14 i 33;
9. **Posterunek nr 7 -** Skierniewice, ul. Rybickiego 16 „Sad Pomologiczny”;
10. **Posterunek nr 8 -** Dąbrowice „Sad Doświadczalny”;
11. **Obiekt nr 1 -** Nowy Dwór „Sad Ekologiczny”;
12. **Obiekt nr 2 -** Skierniewice, ul. Kościuszki 2;
13. **Obiekt nr 3 -** Miedniewice „Pompownia na Rawce”;
14. **Obiekt nr 4 -** Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3„Biblioteka”;
15. **Obiekt nr 5-**Puławy, ul. Kazimierska 2A „Mysi Domek”;
16. **Obiekt nr 6 -** Puławy, ul. Skowieszyńska 57 „Pracownia pszczelarska”;
17. **Obiekt nr 7 -** Skierniewice, ul. Sobieskiego 20A „Deszczownia –Basen”.

**§ 3.**

**Prawo ograniczenia zakresu zamówienia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z zakresu zamówienia polegającego na ochronie realizowanej na posterunkach nr 5 i 6. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w trakcie całego okresu trwania umowy tj. do dnia 31 grudnia 2020 r. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niniejszego ograniczenia.
2. W przypadku skorzystania z prawa wskazanego w ust. 1 Zamawiający skieruje do Wykonawcy pisemną informację zawierającą termin zakończenia świadczenia usługi na tym posterunku, przy czym wskazany w piśmie termin zakończenia świadczenia usługi nie może być krótszy niż 30 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego informacji o zakończeniu świadczenia usługi na posterunkkach nr 5 i 6.
3. Wykonawca zakończy realizację usługi na posterunkach nr 5 i 6 w terminie wskazanym w piśmie przesłanym przez Zamawiającego.

**§ 4.**

**Realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w treści Ogłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, wynikające z niezachowania należytej staranności pracowników Wykonawcy zobowiązanych do ochrony mienia.
4. Wykonawca oraz osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. W przypadku nieuprawnionego ujawnienia informacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy oraz odszkodowania jeżeli szkoda jest wyższa od kwoty uiszczonych kar umownych.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Zamawiającego przebywających na terenie podlegającym ochronie.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy, urazy i inne zdarzenia (w tym użądlenia przez pszczoły) powstałe w wyniku wykonywania pracy przez pracowników ochrony.
7. Osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia publicznego:
8. ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko……………………………………………………………………………………..

e-mail:…………………………………………………………………………………………………..

1. ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko……………………………………………………………………………………..

e-mail:…………………………………………………………………………………………………..

Zmiana wymienionych osób oraz danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy. W przypadku zmian powyższych informacji każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania aktualnych danych.

1. Nieruchomości podlegające ochronie zostaną przekazane Wykonawcy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych po zawarciu umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości podlegającą ochronie po zakończeniu świadczenia usługi.
2. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usługi jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszystkich przedmiotów pozostawionych na nieruchomościach podlegających ochronie stanowiących własność Wykonawcy lub własność pracowników skierowanych do realizacji zamówienia.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które nie przekroczy kwoty maksymalnego wynagrodzenia w wysokości ……………………………....... zł (słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………………………….................).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło sumę:
3. wyniku przemnożenia liczby roboczogodzin świadczenia usługi w miesiącu realizowanej w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na nieruchomości (posterunku) przez cenę brutto jednej roboczogodziny wskazanej w ofercie Wykonawcy, tj. ………… zł (słownie złotych: ……………………………………………...);
4. ceny brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi ochrony realizowanej w formie monitoringu jednego posterunku oraz działania dwuosobowej grupy interwencyjnej, pomnożonej przez liczbę posterunków (8) tj. ………… zł (słownie złotych: ………………………………………...);
5. ceny brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi ochrony realizowanej w formie monitoringu obiektów oraz działania dwuosobowej grupy interwencyjnej pomnożonej przez liczbę obiektów ( tj. 7) ………..………… zł (słownie złotych: ………………………………………...).
6. W przypadku gdy usługa ochrony mienia w formie monitoringu będzie wykonywana przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi. W przypadku gdy usługa ochrony mienia w formie monitoringu będzie wykonywana w zakresie mniejszej liczby posterunków lub obiektów – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do liczby obiektów/posterunków w zakresie których usługa była faktycznie wykonywana.
7. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona raz w miesiącu w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca, w którym świadczona była usługa, płatna przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany w treści faktury. Faktura zostanie opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza realizację zakresu zamówienia polegającego na zapewnieniu dojazdu grupy interwencyjnej następującemu podwykonawcy: ……………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. Zmiana podwykonawcy lub wyznaczenie podwykonawcy w przypadku złożenia w ofercie oświadczenia o wykonaniu Umowy samodzielnie wymaga poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia informacji o firmie nowego podwykonawcy.

**§ 7.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę:
2. za 7 dniowym wypowiedzeniem w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia obowiązku przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia lub rażącego naruszenia obowiązku przez Wykonawcę;
3. za 7 dniowym wypowiedzeniem w przypadku stwierdzenia co najmniej dwukrotnie naruszenia tego samego obowiązku umownego lub uzgodnionego przez Strony sposobu świadczenia usługi;
4. w trybie natychmiastowym w przypadku:
5. utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
6. likwidacji Wykonawcy;
7. nieprzystąpienia do wykonywania Umowy w terminie lub zaprzestania wykonywania Umowy, chociażby w zakresie jednego obiektu lub posterunku;
8. nieprzedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej lub nieprzekazania w wymaganym terminie dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej lub wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej;
9. powierzenia wykonania usługi osobie trzeciej lub podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu.
10. Rażącym naruszeniem obowiązku jest:
11. pozostawienie posterunku bez ochrony przez co najmniej 3 godziny;
12. niezapobieżenie kradzieży lub zniszczeniu mienia;
13. nieprzekazanie przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia upływu wymaganego terminu wyciągu z systemu rejestrującego obchód nieruchomości;
14. wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony mienia w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających lub innych substancji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków.
15. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej:
2. w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. w wysokości 2% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 w przypadku ujawnienia informacji uzyskanej w trakcie realizacji umowy za każdy przypadek ujawnienia;
4. w wysokości 100,00 zł za każde rozpoczęte 30 minut nieobecności pracownika ochrony odpowiedzialnego za ochronę fizyczną mienia realizowaną w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na nieruchomości (posterunku);
5. w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających lub innych substancji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków;
6. w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wejścia osoby nieuprawnionej na teren podlegający ochronie;
7. w wysokości 50,00 zł za:
8. każdy stwierdzony przypadek zaniechania zaznaczenia obecności pracownika ochrony na trasie patrolowania;
9. każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy pracownika ochrony niezgłoszonego Zamawiającemu;
10. każdy stwierdzony przypadek niewykonania czynności przeglądów i konserwacji urządzeń;
11. w wysokości 80 zł za:
12. każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu:
* wyciągu z systemu rejestrującego obchód nieruchomości,
* planów/instrukcji związanej z ochroną mienia.
1. za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia przyjazdu grupy interwencyjnej;
2. każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową.
3. w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek innego, niewymienionego powyżej niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku.
4. W przypadkach dotyczących opóźnień wykonania obowiązku określonego w Umowie Zamawiający przekaże Wykonawcy wezwanie do postępowania zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, określając termin co najmniej 3 dni wykonania obowiązku. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie podstawą stwierdzenia dwukrotnego naruszenia tego samego obowiązku. Otrzymanie wezwania nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej za opóźnienie.
5. Limit kar umownych wynosi 80% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu, z wyjątkiem sumowania kary umownej za odstąpienie od umowy z karą umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowiącego podstawę odstąpienia.
7. Wykonawca wyrażą zgodę na potrącenie kar umownych w przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawnienia Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku wskazanego w umowie.

**§ 9.**

**Zmiana umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy. Umowa może zostać zmieniona w szczególności:
2. w przypadku przeniesienia własności lub ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości podlegającej ochronie - poprzez zmniejszenie zakresu zamówienia (zmniejszenie liczby posterunków lub obiektów podlegających ochronie); niniejsze prawo Stron nie modyfikuje jednostronnego uprawnienia Zamawiającego określonego w § 3 Umowy;
3. w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości podlegającej ochronie lub w przypadku zmian dokonanych na nieruchomości (m.in. umieszczeniu nowych urządzeń, obiektów, budynków, budowli lub usunięciu dotychczasowych) uzasadniających zmianę formy świadczenia usługi ochrony - poprzez zmianę zakresu zamówienia polegającą na:
4. rezygnacji z monitoringu,
5. rozpoczęcia realizacji usługi w formie monitoringu,
6. rezygnacji z realizacji usługi w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na nieruchomości (posterunku),
7. ustanowieniu realizacji usługi w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na nieruchomości (posterunku),
8. w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
9. stawki podatku od towarów i usług,
10. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
11. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
12. w przypadkach wskazanych w pkt 1) i 2) powyżej,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 lit a-c Wykonawca wraz z propozycją wprowadzenia zmiany poza uzasadnieniem jej dokonania przekaże Zamawiającemu:
2. sposób kalkulacji cen wskazanych w ofercie wraz z informacjami dotyczącymi sposobu ich obliczenia,
3. wskazania podstawy prawnej stanowiącej podstawę poniesienia wyższych kosztów wykonania usługi,
4. sposób kalkulacji cen proponowanych wraz z informacjami dotyczącymi sposobu ich obliczenia z uwzględnieniem wskazania kosztów wynikających z okoliczności, o których mowa w lit. b. Sposób kalkulacji cen musi odpowiadać regułom przyjętym podczas kalkulacji, o której mowa w lit. a.
5. Strona zainteresowana zmianą umowy prześle drugiej Stronie propozycję wprowadzenia zmiany zawierającą uzasadnienie jej dokonania.
6. Strona, do której została skierowana propozycja wprowadzenia zmiany odniesie się do treści propozycji w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 Zamawiający odniesie się do propozycji prowadzenia zmiany w terminie w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma wraz wymaganymi dokumentami.
7. Zmiana w zakresie wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie przekroczy kwoty wynikającej ze zmian przepisów prawa, stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów.
8. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 4 000 000,00 zł (słownie złotych cztery miliony 00/100). Kopia polisy stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu jego ważności.

**§ 11.**

**Cesja, przekaz, zastaw wierzytelności**

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.

**§ 12.**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca przekazując dane osobowe pracowników odpowiedzialnych za realizację niniejszej Umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych kontaktowych umożliwiających wykonanie przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że przekazał swoim pracownikom, że ich dane udostępnił Kancelarii w celu realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego zgodną z RODO, która jest dostępna pod adresem <http://www.inhort.pl/files/RODO/Klauzula_informacyjna.pdf>.
4. Zamawiajacy jako administrator danych powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe związane z wykonywaniem usług ochrony. Zasady powierzenia przetwarzania reguluje umowa przetwarzania, która stanowi załącznik 3 do Umowy.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Wykonawca Zamawiający

……………………………. …………………………………

Załączniki:

1. Ogłoszenie wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych
4. Polisa