

UMOWA NR/REG/2023

zawarta w dniu2023 r. w Skierniewicach, pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Skierniewicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w (Skierniewice 96-100) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, REGON: 101023342, NIP: 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, „Instytutem Ogrodnictwa” lub „Inwestorem”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku wyłonienia najkorzystniejszej oferty, w drodze zapytania ofertowego nr/REG/2023 zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Instytucie Ogrodnictwa - Państwowym Instytucie Badawczym”.

POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja deszczowni i budowa ujęcia wód podziemnych do nawadniania pól i sadów doświadczalnych Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego w Skierniewicach”**.
2. Wykonawca nadzór inwestorski wykonywać będzie w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
3. Nadzór inwestorski wykonywany będzie w dwóch etapach:
 - 1) I etap – budowa obiektu, który rozpoczyna wydanie placu budowy Generalnemu Wykonawcy i kończy dopuszczenie obiektu do użytkowania;
 - 2) II etapu – okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, który rozpoczyna oddanie obiektu do użytkowania, a kończy się z upływem gwarancji/rękojmi lub usunięciem ujawnionych wad.

§ 2**Prawa i obowiązki Wykonawcy w procesie inwestycyjnym**

1. Wykonawca uprawniony/zobowiązany jest do:
 - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów dopuszczonych do obrotu na podstawie odrębnych przepisów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;



- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 3) niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o nieprawidłowościach o których mowa w pkt 1 i 2;
2. W ramach I etapu wykonywania nadzoru inwestorskiego/Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, aktualnymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową o realizację inwestycji;
 - 2) realizację obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682) oraz przepisów wykonawczych;
 - 3) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu i terenu budowy wykonawcy robót (polecenie rozpoczęcia prac);
 - 4) dbanie o interesy Zamawiającego przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 5) nadzór nad terminowością realizacji prac w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez wykonawcę robót wszelkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania;
 - 6) sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej;
 - 7) udział w zorganizowanych naradach roboczych na budowie;
 - 8) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 9) żądanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 10) pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz na każde żądanie wykonawcy robót i Zamawiającego, udział w odbiorach częściowych i końcowych;
 - 11) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzony wpisem w dzienniku budowy;
 - 12) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - 13) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 14) potwierdzanie usunięcia wad wpisem w dzienniku budowy;
 - 15) kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania;
 - 16) potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania;
 - 17) zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez wykonawcę robót;
 - 18) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji



- projektowej;
- 19) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej;
 - 20) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
 - 21) sprawdzenie i dostarczenie Zamawiającemu trzy dni przed odbiorem końcowym kompletu atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń wykonywanych w trakcie trwania robót;
 - 22) dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie);
 - 23) współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego;
 - 24) dojazd na budowę we własnym zakresie;
 - 25) respektowanie praw autorskich projektanta;
 - 26) wszystkie inne pośrednie zadania niezbędne do prawidłowej realizacji umowy;
3. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby została zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianą w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
 5. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowania innych działań przez Wykonawcę, mających wpływ na wzrost wartości robot budowlanych potrzebna jest zgoda Zamawiającego.
 6. W ramach Etapu II – Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz w innych terminach na wezwanie Zamawiającego, przyjmowania zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 2) zgłaszania Wykonawcy i Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia stwierdzenia, zaistniałych wad i usterek oraz ustalanie sposobu i terminu ich usunięcia,
 - 3) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, a także dokonywania sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek,
 - 4) w przypadku nieterminowego usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
 - 5) w przypadku nie usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przygotowania Zamawiającemu przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do przeprowadzenia procedury na wybór Wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek,
 - 6) potwierdzania wykonania przez Generalnego Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji na podstawie odpowiednio protokołu z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi, który nastąpi nie później niż na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, stwierdzającego brak wad i usterek lub protokołu z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu, a ponadto na podstawie protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego, brak wad i usterek, który zostanie sporządzony nie później niż w ostatnim dniu, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi.
 7. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jako jego pełnomocnik.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

§ 3



Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy w okresie od zawarcia Umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz upływu okresu gwarancji/rękojmi.
2. Przewidywane terminy realizacji umowy na roboty budowlane:
 - 1) Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: **III-IV kw. 20213r.**
 - 2) Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **IV kw. 2024 r.**
 - 3) Okres gwarancji i rękojmi udzielonej na wykonane roboty budowlane nie będzie krótszy niż **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych netto:/100), co stanowi brutto zł (słownie złotych brutto:/100).
2. Całość wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu zadania inwestycyjnego, tj. po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i przedstawieniu przez Nadzór inwestorski rozliczenia robót budowlanych oraz jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne mechanizmem podzielnej płatności (split payment) w terminie do 30 dni od dnia doręczania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy oraz nie podlega zwiększeniu, ani waloryzacji.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia mu należnego na inny podmiot lub osobę fizyczną.
7. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie ma prawa do żądania wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu Umowy.
9. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 5

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1. Koordynatorem upoważnionym przez Wykonawcę do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym jest
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski sprawowały będą następujące osoby:
 - 1) inspektor nadzoru w branży budowlanej –,
uprawnienia budowlane numer
 - 2) inspektor nadzoru w branży sanitarnej –,
uprawnienia budowlane numer
 - 3) inspektor nadzoru w branży elektrycznej –,
uprawnienia budowlane numer
3. Strony mają prawo do zmiany osób wyznaczonych do wykonywania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w takich jak śmierć, choroba, rozwiązanie stosunku pracy z Wykonawcą lub inne zdarzenia losowe, a także w przypadku, gdy do prawidłowej realizacji zadania konieczne jest zaangażowanie dodatkowych osób. Zmiana jest możliwa z zastrzeżeniem, że nowa osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od tych, które zostały określone Zapytaniu ofertowym pkt. VII „Warunki udziału w postępowaniu”.



Zmiany o których mowa w ust.3 i 4 nie wymagają aneksowania umowy.

4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2 powyżej wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi wskazane w zapytaniu ofertowym oraz w postanowieniach Umowy, jak również Wykonawca złoży dodatkowe oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
5. W przypadku zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni nadzór nad nimi i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca, jako inspektor nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie:
 - 1) nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu oraz kontroli;
 - 2) podejmowania decyzji we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez wykonawcę robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z postanowieniami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych, zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcom robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie (to jest w terminie nie dłuższym niż 2 dni) zawiadomi Zamawiającego.

§ 6

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, a także zgodnie z obecnym stanem wiedzy specjalistycznej, do zakresu której przedmiot Umowy przynależy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.
4. Wykonawca oświadcza, że powierzy wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
6. Wszelkie dokumenty i materiały będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.



7. Wykonawca nie może dystrybuować w żaden sposób dokumentów i materiałów, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie może także ich powielać w całości, ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może wydać taką zgodę według własnego uznania.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu materiały, o których mowa w ust. 6 powyżej niezwłocznie po wykonaniu Umowy, bądź w przypadku wygaśnięcia, wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu na jego zapytania niezbędnych wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy.

§ 7

Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia dodatkowych uwag i wskazówek dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z zaistniałych okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności wcześniej przewidzieć.

§ 8

Dane kontaktowe

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą i nadzoru nad realizacją umowy są:
 - 1), tel., adres e-mail:
 - 2)
 - 3)
2. Osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy są:
 - 1) – koordynator, tel., e-mail:
 - 2) - inspektor nadzoru w branży budowlanej, tel., e-mail:
 - 3) - inspektor nadzoru w branży sanitarnej, tel., e-mail:
 - 4) - inspektor nadzoru w branży elektrycznej, tel., e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje w drodze pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu wykonania Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu i stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO. Zasady przetwarzania przez każdą ze Stron danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:
 - 1) Wykonawca: <https://www.....> (do uzupełnienia, jeżeli takie informacje są udostępnione na stronie internetowej lub w przypadku braku, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć tego typu zasady w postaci papierowej, mogącej stanowić załącznik nr do Umowy);
 - 2) Zamawiający: <https://www.inhort.pl/>.

§ 9

Prawo do odstąpienia

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W



przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca cztery razy w okresie obowiązywania Umowy nie weźmie udziału w negocjacjach, naradach i spotkaniach;
 - 2) Wykonawca nie zapozna się z dokumentacją związaną z inwestycją;
 - 3) Wykonawca nie stawia się na żądanie Zamawiającego na placu budowy;
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie lub czynności objęte Umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca nie zrealizuje obowiązku pobytów na budowie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
 - 6) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i nie wykonuje go przez okres dłuższy niż 7 dni oraz nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 7) rozpoczęto likwidację Wykonawcy lub złożono wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego.
3. Zamawiającyłoży Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia ziszczenia się przesłanki do odstąpienia określonej w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wypełniania przez Wykonawcę postanowień Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami, po uprzednim pisemnym wezwaniu do jej prawidłowego wykonywania i wyznaczeniu Wykonawcy 7 dniowego terminu na zaniechanie naruszeń.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 2 Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego oraz prawo do naliczenia kar umownych zastrzeżonych w ustępach poniższych.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niewypełnienia obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego, w związku z realizacją Umowy. Poufnością objęte są w szczególności dokumenty, materiały, korespondencja papierowa i elektroniczna oraz informacje przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę. Poufność rozciąga się na cały okres realizacji Umowy oraz trwa po jej zakończeniu przez okres 5 lat.



§ 12 Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 5) konieczność wykonania robót dodatkowych;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 Umowy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone zgodnie ze wzorem:
$$W = (W_1/W_2) * RD$$
gdzie:
 - W – wynagrodzenie za roboty dodatkowe o których mowa w ust. 1 pkt 5) powyżej;
 - W₁ – wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 Umowy;
 - W₂ – wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych;
 - RD – wartość robót dodatkowych.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
8. Katalog zmian określonych w ust. 1-7 powyżej określa zmiany na które Strony mogą wyrazić zgodę, nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiana Umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Podstawą do sporządzenia aneksu do Umowy będzie pisemny wniosek Strony zawierający uzasadnienie dla zmiany.



§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zmiana Umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji ewentualne spory związane z realizacją Umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron, spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie udzielania zamówień w Instytucie Ogrodnictwa – Państwowym Instytucie Badawczym.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Wydruk KRS Zamawiającego na dzień podpisania Umowy;
- 2) Wydruk KRS/CEIDG Wykonawcy na dzień podpisania Umowy;
- 3) Zapytanie ofertowe;
- 4) Oferta Wykonawcy.

