

## UMOWA NR 28/REG/2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Skierniewicach, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Skierniewicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 (kod pocztowy: 96-100 Skierniewice) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, REGON: 101023342, NIP: 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Instytutem Ogrodnictwa”, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. Dorotę Konopacką – Dyrektora Instytutu

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”;

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu postępowania w trybie „zapytania ofertowego” nr ...../REG/2023, zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych* w Instytucie Ogrodnictwa – Państwowym Instytucie Badawczym.

### POSTANOWIENIA UMOWY

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja ETAPU I - z prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych p.t. „Remont schodów, pergoli i przegród zewnętrznych łącznika pomiędzy zabytkowym pałacem i dawną oranżerią w Skierniewicach” opisanych szczegółowo w **Programie prac konserwatorskich** - obejmująca remont schodów zewnętrznych „lewych” (lub inaczej: „północnych”) w zakresie określonym **Przedmiarem robót**, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy jest również:
  - a) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, w tym kosztorysu powykonawczego oraz certyfikatów lub kart katalogowych zastosowanych materiałów;
  - b) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich oraz opracowania ich wyników – w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej.
3. Szczegółowy opis techniczny zadania zawiera:
  - a) Program prac konserwatorskich,
  - b) Dokumentacja projektowa,
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w skrócie: STWiORB),
  - d) Przedmiar robót ETAPU I (**załącznik nr 1**),
  - e) Oferta Wykonawcy (**załącznik nr 2**).

4. Roboty konserwatorskie i remontowe Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o następujące dokumenty: 1) Pozwolenie na budowę (Decyzja nr 31/2023 z dnia 10.03.2023 r. Prezydenta Miasta Skierniewice); 2) Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr WUOZ-ZN.5142.1322.2022.KW z dnia 03.02.2023 r.; 3) Program prac konserwatorskich; 4) dokumentację projektową, którą stanowi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB i przedmiar robót ETAPU I, a także zgodnie z zapisami niniejszej Umowy i przepisami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niewymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno - budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania. Prace te wykonane zostaną w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem uwag przekazywanych przez Zamawiającego.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 29 grudnia 2023 r. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego (bez usterek) odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

## **§3**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie *Oferty* Wykonawcy, w wysokości: **000.000,00 zł netto (słownie złotych netto: zero zero tysięcy zeroset zerodziesiąt zero złotych zero zero groszy), co stanowi 000.000,00 zł brutto (słownie złotych brutto: zero zero tysięcy zeroset zerodziesiąt zero złotych zero zero groszy)**.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem robót remontowych i konserwatorskich oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową, w tym przeniesienie praw autorskich.
3. W cenie brutto, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §16 „Zmiana umowy”.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy - zgodne z postanowieniami ust. 1,2,3 zostało skalkulowane w oparciu o szczegółowy *Kosztorys wykonawczy*, który był załącznikiem do *Oferty* Wykonawcy. *Ofertowy Kosztorys wykonawczy* jest podstawą do ustalenia wartości robót cząstkowych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego.

## **§4**

### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że płatność nastąpi jednorazowo po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.

2. Podpisany protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 12 ust. 1, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w sposób opisany poniżej, (przy czym poniższe postanowienia dotyczą podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi):
  - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokole odbioru robót zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo;
  - 2) Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury za wykonanie robót przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 2) dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatrzymania kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wskazanych w zdaniu poprzedzającym informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek podwykonawca lub dalszy podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.
11. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotyczącą zobowiązań powstałych w związku z realizacją Umowy.

## **§5**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą potwierdzone protokołem odbioru. Protokoły odbioru zawierać będą w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbioru Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Odbiory przedmiotu Umowy zostaną dokonane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, którego nieobecność nie wstrzymuje procedury.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, a także oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca dostarczy ponadto pozostałe dokumenty odbiorowe pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
5. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, w terminach ustalonych w porozumieniu z Wykonawcą, przystąpi do odbioru końcowego, chyba że w tym terminie zgłosi Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej.
6. W przypadku zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni te uwagi i wprowadzi je do dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od ich zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację powykonawczą Zamawiającemu w celu weryfikacji na zasadach określonych w ust. 5.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) odmowa odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
  - 2) odpowiednie obniżenie wynagrodzenia – gdy wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) żądanie wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo odstąpienie od Umowy (w całości lub części) - gdy wady i usterki uniemożliwiają użytkownikowi przedmiotu Umowy lub gdy użytkowanie stanowi zagrożenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych robót i dostaw. Usunięcie wad i usterek powinno być również stwierdzone w formie protokołu.
9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

10. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w całości dopiero w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
12. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie czy wady stwierdzone w okresie gwarancji zostały usunięte.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 10 dni od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.

## **§6**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokołarnego przekazania terenu robót w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbioru przedmiotu Umowy;
  - 4) przekazania dokumentacji projektowych dotyczących przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z terenu robót podwykonawców pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy nieodpłatnie wodę i energię elektryczną dla potrzeb budowy.
5. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia i świadczeń socjalnych Wykonawcy robót.

## **§7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania robót zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, dokumentacją budowlaną, Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) zastosowania fabrycznie nowych materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa;
  - 3) zapewnienia stosowania odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania prac;
  - 4) systematycznego porządkowania terenu wykonywanych robót;
  - 5) uporządkowania terenu robót po zakończeniu ich wykonywania;
  - 6) niezwłocznego wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeśli konieczność wykonania tych robót wystąpi bez winy Zamawiającego, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia z tego tytułu;
  - 7) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 8) właściwego prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika budowy;
  - 9) prowadzenia robót zgodnie z przepisami p.poż. oraz zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności jest odpowiedzialny za ochronę osób korzystających z budynków w trakcie realizacji robót;

- 10) terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w stanie technicznym nadającym się do użytkowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
  - 11) bezpiecznego wykonania robót oraz zapewnienia i spełnienia warunków bezpieczeństwa pracy;
  - 12) wykonania BIOZ i tablicy informacyjnej;
  - 13) prowadzenia robót w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie Zamawiającego, w tym w szczególności:
    - a) prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do budynków,
    - b) wykonania wszelkich robót w czynnym obiekcie, po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac z Zamawiającym;
  - 14) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich ewentualnego naprawienia lub odtworzenia na własny koszt;
  - 15) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne;
  - 16) wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektu, w którym prowadzone są roboty i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt;
  - 17) wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego;
  - 18) wykorzystania materiałów, pierwszego gatunku, przeznaczonych do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, a wszystkie materiały i elementy wyposażenia muszą posiadać stosowne certyfikaty, atesty i dopuszczenia potwierdzające spełnienia wymaganych norm;
  - 19) uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich użyciem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów;
  - 20) informowania o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia;
  - 21) pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem dokumentacji powykonawczej, dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i ich opracowanie, oraz certyfikatów lub kart katalogowych zastosowanych materiałów.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy) oraz do terminowego opłacania składek.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu kopii stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 oraz zapłatę wymagalnych składek nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich płatności oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz pełną dokumentacją w tym projektową stanowiącą podstawę wykonania zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń uznając ją za odpowiadającą do wykonania tego zamówienia dla celu, któremu ma służyć.
5. Wszelkie prace nieujęte w umowie, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą, jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).

## §8

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy, w związku z realizacją Umowy jest kierownik budowy: ....., posiadający uprawnienia budowlane kategorii ..... numer ....., wydane w dniu ..... przez: .....
2. Przedstawicielami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją Umowy są:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1 nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków kierownika budowy musi spełniać co najmniej wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać. Zmiana osoby wymaga zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie funkcjonowania niniejszej umowy, dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą, faksem lub mailem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:  
Instytut Ogrodnictwa – PIB  
ul. Konstytucji 3 Maja 1/3  
96-100 Skierniewice  
tel.: +48 833 34 34, fax 46 833 31 86,  
e-mail: io@inhort.pl

**Dla Wykonawcy**  
.....  
ul. ....  
.....  
tel.: +48 ....., fax .....  
e-mail: .....
7. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane listem poleconym na adres, numery wskazane powyżej.
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianach adresów, numerów.

9. Dokonanie zmiany ww. adresów i brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do wysłania korespondencji listem poleconym na adresy podane w ust. 6 ze skutkiem doręczenia. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

## **§9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości na przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, do usunięcia usterek lub wad przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować zgłoszenia usterek lub wad przedmiotu Umowy w godzinach od 8.00 do 15.00 przez 7 dni w tygodniu.
4. Zgłoszenia usterek lub wad przedmiotu Umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: ..... przy czym zgłoszenia usterki lub wady przedmiotu Umowy otrzymane po godzinie 15:00 będą traktowane, jako zgłoszenia usterki lub wady przedmiotu Umowy otrzymane o godzinie 8:00 następnego dnia z uwzględnieniem ust. 2 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia niezwłocznie (nie później niż w ciągu 8 godzin) na adres e – mail ..... Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii nie ma wpływu na czas usunięcia usterki lub wady przedmiotu Umowy określony w ust. 2 powyżej.
6. Wykonawca poinformuje przedstawiciela Zamawiającego o terminie usunięcia usterki lub wady przedmiotu Umowy, na adres e-mail .....
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków opisanych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naprawy usterki lub wady przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków z wyznaczeniem dodatkowego terminu 3 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia pisma do Wykonawcy, zawierającego także zagrożenie skorzystaniem przez Zamawiającego z opisanego w niniejszym ustępie zastępczego wykonania. Koszty usunięcia usterki lub wady przedmiotu Umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy do ich zwrotu przez Zamawiającego.
8. Prawidłowe usunięcie usterki lub wady przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem naprawy podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji nie wyłącza uprawnień wynikających z rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca w związku z wykonaniem swoich obowiązków dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej stanowiącej element przedmiotu Umowy rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
11. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.

## **§10**

### **Kary umowne**



1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku opóźnienia względem terminów oznaczonych w § 2 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku innego niż określone w ust. 2 nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną, w szczególności z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, lub w przypadku braku wprowadzenia wnioskowanej przez Zamawiającego zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
  - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) nieprzedłożenia w terminie polisy ubezpieczeniowej w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) niezatrudnienia pracowników zgodnie z postanowieniami § 19 Umowy lub nieudostępnienia umów o pracę w sposób tam uregulowany, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
4. Kary umowne określone w ust. 2 i 3 podlegają kumulacji.
5. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych liczonych od protokolarnego przekazania terenu robót;
  - 2) Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy w szczególności naruszenia z winy Wykonawcy terminów określonych w Umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do

zaprzestania naruszeń, wyznaczając mu 7 dniowy termin na usunięcie naruszeń. W przypadku bezskutecznego upływu terminu 7 dni Zamawiający może od Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym i żądać zwrotu swoich dotychczasowych świadczeń od Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny.
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni kalendarzowych od ich zakończenia.
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## §12

### Podwykonawcy

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą, a podmiotem trzecim (zwanym dalej „Podwykonawcą”), a także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą (zwanym dalej „Dalszym Podwykonawcą”) lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.

*Wykonawca powierza Podwykonawcy ..... (firma, adres, dane kontaktowe) następujący zakres przedmiotu Umowy .....*

Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy. Każdorazowo w przypadku zmiany Podwykonawcy wymagane jest przekazanie Zamawiającemu firmy, adresu i danych kontaktowych nowego Podwykonawcy i osób do kontaktu z nim.

- \* *Jeśli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy pzp), w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa powyżej w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>1</sup> W przypadku zmiany dotychczasowego Podwykonawcy na innego Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia zawierającego informację o braku podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy w odniesieniu do przestąnek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo*

---

<sup>1</sup> Jeśli Wykonawca nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, postanowienie zostanie usunięty.

*zamówień publicznych. Zmiana Podwykonawcy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji spełnienia wymagań dotyczących warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.*

3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tej części przedmiotu Umowy.
4. Realizacja części przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - 1) pozostają pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
  - 2) nie przestrzegają przepisów BHP i p.poż.;
  - 3) stwarzają niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia lub środowiska;
  - 4) wywołują zagrożenie powstania niepowetowanej szkody;
  - 5) zakłócają spokój publiczny lub wykonywanie robót budowlanych;
  - 6) naruszają dobra osobiste innych osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

### **§13**

#### **Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo;
  - 2) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
  - 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio,
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu – kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Wskazane w zdaniu poprzedzającym kopie umów winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu przedmiotu Umowy, który będzie realizowany przez Podwykonawcę,
  - 2) terminów realizacji;
  - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót;
  - 4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zgodnie z niniejszą Umową;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury. W przypadku gdy wskazany w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany postanowień umowy pod rygorem żądania kary umownej.
  - 6) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia terenu robót, bądź utrzymania terenu robót – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wskazanego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych;
  - 7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy;
  - 8) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:

- a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
  - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian,
  - c. nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcą lub jej zmian.
10. Wskazane powyżej postanowienia umów z Podwykonawcami stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

#### **§14**

##### **Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 1 – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych tj. poszczególnych elementów Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o wartości równej lub większej niż 5 % wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 30 000,00 zł brutto.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku gdy wskazany w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany w tym zakresie umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### **§15**

##### **Autorskie prawa majątkowe i nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich oraz opracowania ich wyników (dalej łącznie jako Dokumentacja), na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Dokumentacji w całości lub części – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) przekazywania lub przesyłania Dokumentacji w całości lub części pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik w szczególności sieci Internet i Intranet;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu egzemplarzy;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji projektowej w inny sposób niż określony w pkt 3);
  - 5) możliwość dokonywania zmian w Dokumentacji oraz prawo udzielania dalszych upoważnień do wprowadzania zmian w przedmiocie Umowy osobom trzecim.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji, przez co mógłby spowodować przeszkodę w korzystaniu z Dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Dokumentacji, w tym prawa do:
  - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
  - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści dokumentów oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność).
4. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie Dokumentacji, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
6. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji nastąpi w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Z dniem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Dokumentacja została utrwalona.
8. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszego paragrafu przysługują również wszelkim następcom prawnym Zamawiającego, utworzonym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
9. Wykonawca gwarantuje, że prawa autorskie do przedmiotu Umowy będą mu przysługiwały w całości, a korzystanie z nich i rozporządzanie nimi nie będzie ograniczone, ani nie naruszy praw i dóbr osób trzecich. W przeciwnym wypadku ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku naruszenia praw lub dóbr osób trzecich wskutek wykorzystania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i Umową. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść, lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny, lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z jakimkolwiek innym postępowaniem, w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej.
10. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie należności z tytułu przekazania praw autorskich do Dokumentacji.

## **§16**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy
  - 3) zmiany sposobu realizacji z powodu decyzji Zamawiającego uzasadnionej przyczynami od niego niezależnymi lub koniecznością uwzględnienia nowych okoliczności lub powzięcia nowych informacji.

- 4) Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
  - a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej na żądanie Zamawiającego lub konserwatora w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;
  - b. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - c. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - d. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - f. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w § 2 Umowy;
  - g. wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych,
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 1, z zastrzeżeniem, iż w odniesieniu do robót dodatkowych stosuje się limit zwiększenia wynagrodzenia określony w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych; - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) Umowy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3) lub 4) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.
9. Strona zainteresowana zmianą Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie zgłasza drugiej stronie propozycję zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym zasadności zmiany Umowy.

## **§17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10% ceny oferty brutto, tj. na kwotę ..... zł (słownie: ..... tysięcy .....set .....dziesiąt złotych .....dziesiąt groszy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
4. Kwota w wysokości:
  - 1) ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.



7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy (kara umowna) nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## §18

### Dane osobowe

Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu wykonania Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu i stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO. Zasady przetwarzania przez każdą ze Stron danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:

- 1) Wykonawca: <https://www.....> (do uzupełnienia, jeżeli takie informacje są udostępnione na stronie internetowej lub w przypadku braku, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć tego typu zasady w postaci papierowej, mogącej stanowić załącznik nr ..... do Umowy)
- 2) Zamawiający: [www.inhort.pl](http://www.inhort.pl)

## § 19

### Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności określone niniejszą umową, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności kopii umów o pracę, w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj.:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

- liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie będą podlegać anonimizacji).
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale I ust. 15 SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit i Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faktów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z umowy, uważane jest za skuteczne
4. Ewentualne spory związane z realizacją Umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron, spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym niniejsza umowa będzie interpretowana i zmieniona w maksymalnym zakresie dozwolonym prawem by dostosować ją do woli stron wyrażonej w Umowie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1) Przedmiar robót;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) CD z *Programem prac konserwatorskich, Dokumentacją projektową, STWiOR*

Uwagi:

- 1) Dawny pałac arcybiskupi w Skierniewicach (w skrócie: Pałac prymasowski) jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 896/264 w dniu 29 grudnia 1967 r.;
- 2) Dawna kuchnia pałacowa [lub inaczej: oranżeria z odwachem] (w skrócie: oranżeria) jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 897/265 w dniu 29 grudnia 1967 r.