



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowano ze środków
NARODOWEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ



„Poprawa stanu gleby poprzez wykorzystanie odpadowego peletu celulozowo-skalnego oraz impregnowanych zrębków drzewnych”
Projekt współfinansowany przez: Unię Europejską w ramach Instrumentu Finansowego LIFE i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Załącznik nr 3 Projekt umowy
do Zapytania ofertowego nr 6/REG/2024
– ze zmianami z dnia 27.02.2024 r.

UMOWA Nr/REG/2024

zawarta pomiędzy

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000375603, posiadającym NIP 8361848508, REGON 101023342, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

Zważywszy, że wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie § 14 Regulaminu udzielania zamówień w Instytucie Ogrodnictwa – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznik do Zarządzenia Nr D-021-6/2024 Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa – PIB z dnia 20.02.2024r.) pn. „**Udostępnienie kwater w gospodarstwie rolnym do przeprowadzenia doświadczeń - usługa**”, nr **6/REG/2024** zakresie Pakietu nr, Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na udostępnieniu kwater w gospodarstwie rolnym prowadzącym uprawę roślin sadowniczych i/lub warzywniczych i/lub kwaciarskich oraz umożliwienie okresowego pobierania prób gleby do analiz fizykochemicznych i mikrobiologicznych.
2. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w ramach:
Pakietu nr - (uzupełnić zgodnie z rozdziałem IV Opis przedmiotu zamówienia ust. 2 pkt 1, 2, 3 Zapytania ofertowego w zależności od nr Pakietu).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania prac obejmujących w szczególności:
 - 1) współpracę z pracownikami Instytutu Ogrodnictwa - Państwowego Instytutu Badawczego przy wyznaczeniu kwater i okresowej aplikacji badanych produktów: (zrębki drzewne i pellet celulozowo-skalny),
 - 2) wykonanie aplikacji dostarczonych produktów (pellet celulozowo-skalny, zrębki) na wyznaczone kwatery przy użyciu rozrzutnika/rozsiewacza, przy współpracy z pracownikami Instytutu Ogrodnictwa - Państwowego Instytutu Badawczego,

- 3) prowadzenie prac agrotechnicznych i zabiegów ochrony na wyznaczonych kwaterach zgodnie z zasadami uprawy dla danego gatunku roślin, przyjętymi w gospodarstwie,
 - 4) wyrażenie zgody na okresowe pobieranie prób gleby do analiz i wykonania pomiarów przez pracowników IO-PIB realizujących projekt oraz partnerów projektu,
 - 5) podejmowania wszelkich działań lub zaniechania podejmowania działań, które okażą się celowe lub konieczne dla prawidłowej realizacji przez Zamawiającego czynności badawczych opisanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej umowy, w szczególności w zakresie jakim będzie to związane z przeprowadzeniem przez Zamawiającego doświadczeń, badań naukowych,
 - 6) stosowania się do wytycznych Zamawiającego związanych z użytkowaniem i korzystaniem z gruntów objętych prowadzonymi przez Zamawiającego badaniami.
4. ~~Zamawiający zapewnia Wykonawcy nawozy i środki ochrony roślin do prowadzonych prac.~~ **Zapewnienie maszyn rolniczych i sprzętów niezbędnych do wykonania i przeprowadzenia wszelkich prac związanych z prowadzeniem sadów i plantacji, paliwa, nawozów i środków ochrony roślin należy do Wykonawcy.**
5. Usługa będzie realizowana przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy z Instytutem Ogrodnictwa - Państwowym Instytutem Badawczym, w trakcie których:
 - a) w okresie pierwszych 3 lat trwania umowy (sezonów uprawy - 2024-2026) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współpracy w czasie aplikacji testowanych produktów (zrębki drzewne i pellet celulozowo-skalny) oraz pobierania próbek gleby do analiz fizykochemicznych i mikrobiologicznych;
 - b) w okresie 2 kolejnych lat (2027 i 2028) Wykonawca oświadcza, że udostępni kwatery, na których prowadzone było doświadczenie celem przeprowadzenia przez Zamawiającego pokazów i demonstracji dla partnerów realizowanego projektu.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe i techniczne, oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie pozwalające mu na wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia, a tym samym na wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy w pełnym zakresie i z należytą starannością.
 7. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o nieprzewidzianych zdarzeniach mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 8. Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędne doradztwo i pomoc w zakresie prac objętych niniejszą Umową.
 9. W trakcie trwania doświadczenia Zamawiający na wyznaczonych kwaterach będzie okresowo pobierał próby gleby pod kątem analiz fizykochemicznych i mikrobiologicznych. Nie będzie natomiast pobierał próby owoców, warzyw, czy roślin cebulowych. Pożądana jest współpraca Wykonawcy z Zamawiającym przy aplikacji badanych produktów w sadzie i na polu, zwanymi dalej „kwaterami”. Na wyznaczonych kwaterach Zamawiający może prowadzić konsultacje i pokazy działania produktów innym partnerom projektu.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie byłoby sprzeczne z interesem Zamawiającego. Strony uznają, że wszelkie informacje dotyczące prowadzonych przez Zamawiającego badań na gruntach objętych umową mają charakter niejawnny. Wykonawca zobowiązuje się także do nie udostępniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku wykonywaniem niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, chyba, że obowiązek udostępnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa. Niniejsza klauzula obowiązuje również po rozwiązaniu umowy.

§ 2

Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **5 lat** od dnia jej zawarcia.
2. Miejsce świadczenia usługi w zakresie Pakietu nr ...: działka nr:, obręb:, powierzchnia:

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz nadzoru nad jej prawidłowym wykonaniem są:
 - 1) imię i nazwisko, tel. e-mail:
 - 2) imię i nazwisko, tel. e-mail:
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz nadzoru nad jej prawidłowym wykonaniem są:
 - 1) imię i nazwisko, tel. e-mail:
 - 2) imię i nazwisko, tel. e-mail:
3. Zmiana osób i danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Wymagane jest przekazanie drugiej Stronie umowy aktualnych danych kontaktowych.
4. Wszelkie informacje związane z realizacją przedmiotu umowy będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1 i 2.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie w łącznej wysokości netto zł, plus należny podatek VAT ...% w kwocie zł, brutto zł, słownie złotych:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji ani zmianom.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 pierwszych lat od dnia zawarcia umowy w 3 etapach, tj.:
 - 1) 1 rok trwania umowy – po zakończonym sezonie pracy, po należytych wykonaniu usług, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w kwocie 1/3 wynagrodzenia łącznego, tj. zł;
 - 2) 2 rok trwania umowy – po zakończonym sezonie pracy, po należytych wykonaniu usług, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w kwocie 1/3 wynagrodzenia łącznego, tj. zł;
 - 3) 3 rok trwania umowy – po zakończonym sezonie pracy, po należytych wykonaniu usług, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w kwocie 1/3 wynagrodzenia łącznego, tj. zł;
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku za realizację każdego sezonu prac będzie protokół odbioru wykonanych usług podpisany przez Zamawiającego bez uwag. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w zd. 1 jest należyta realizacja przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wystawi faktury/rachunki dla Zamawiającego: Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice, NIP 8361848508. W przypadku rolników ryczałtowych Zamawiający wystawi faktury VAT RR.
6. Zapłata zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.
7. Zamawiający akceptuje przekazywanie faktur/rachunków na adres e-mail: faktury@inhort.pl
8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie płatności w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

12. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191) wyłącza zastosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku zachowania Wykonawcy powodującego, że Zamawiający nie będzie w stanie przeprowadzić terminowo i prawidłowo badań, w tym doświadczeń w zakładanym pełnym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w realizacji prac lub obowiązków określonych w umowie, w szczególności w § 1 ust. 3 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wskazanych powyżej kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po wystawieniu noty obciążeniowej.
4. Zamawiający niezależnie od zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli na skutek zachowania Wykonawcy poniesie on szkodę, w tym utracone korzyści.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 2) zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy lub opisu przedmiotu zamówienia przekraczającej 7 dni;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego zaleceniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca rozporządzi nieruchomością w sposób, który utrudni lub uniemożliwi prowadzenie przez Zamawiającego badań, w tym doświadczeń wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca rozporządzi nieruchomością nie przestrzegając § 7 ust. 2 pkt. 5 umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku dłużej niż 60 dni.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w niniejszej umowie kar Umownych.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac, zwrotu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi należycie wykonane do dnia odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów prac spowodowanych siłą wyższą;
 - 3) wydłużenia okresu obowiązywania umowy w szczególności, jeżeli będzie uzasadnione prowadzonymi przez Zamawiającego badaniami, lecz nie dłużej niż o 5 lat; w takim zmianie może ulec wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zmiana dotycząca opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności dotycząca udostępnionych przez Wykonawcę gruntów w celu prowadzenia przez Zamawiającego badań, jeżeli będzie wynikało to z przyczyn niezawinionych przez Strony lub będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa lub zmiany sposobu lub zakresu prowadzonych przez Zamawiającego badań;
 - 5) zmiana Wykonawcy, w szczególności w przypadku, jeżeli dokona on rozporządzenia nieruchomości objętą przedmiotem umowy, przy czym w takim wypadku Wykonawca powinien z odpowiednim wyprzedzeniem (nie krótszym niż 3 miesiące) uprzedzić Zamawiającego o planowanym rozporządzeniu nieruchomości; ponadto Wykonawca powinien zapewnić, aby podmiot przejmujący nieruchomość objętą umową spełniał warunki udziału w postępowaniu postawione w zapytaniu ofertowym oraz zobowiązał się do przestrzegania niniejszej umowy;
 - 6) zmian, których wprowadzenie jest konieczne lub celowe dla prawidłowej realizacji przez Zamawiającego projektu pn.: „Poprawa stanu gleby poprzez wykorzystanie odpadowego peletu celulozowo-skalnego oraz impregnowanych zrębków drzewnych”.
3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy, czasowo zawieszają jej realizację lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 8

Źródło finansowania zamówienia

Zamówienie będzie finansowane ze środków w ramach projektu pn.: „**Poprawa stanu gleby poprzez wykorzystanie odpadowego peletu celulozowo-skalnego oraz impregnowanych zrębków drzewnych**”. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Instrumentu Finansowego LIFE i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 9

RODO

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.

3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla Wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Instytutu Ogrodnictwa - PIB:
www.inhort.pl/klauzule-informacyjne-i-rodo

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej Umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U.2023.129).
5. Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1).
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY