**WZD SPÓŁKA Z O.O.**

**43-200 Pszczyna**

**ul. Zdrojowa 2**

**tel. 32 3265865**

**ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

zabudowanej budynkiem magazynowym działki nr **466/28** położonej w Pszczynie, ul. Cieszyńska 52A

o powierzchni 0,3490ha, obręb 0005 Łąka, jednostka ewidencyjna 241005\_5 Pszczyna (W), powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1P/00042516/3.**
Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach usług komercyjnych związanych ze składowaniem surowców i materiałów oraz wyrobów gotowych związanych z ich produkcją - symbol planu UCIII. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkownika wieczystego działki nr 466/28 i odrębnej własności znajdującego się na niej budynku magazynowego. Nieruchomość oferowana do sprzedaży jest dzierżawiona, a nabywca po zakupie wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Budynek magazynowy zlokalizowany na działce posiada następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy - 818m2;

- powierzchnia użytkowa - 780m2;

- kubatura - 3286m3

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **788.000,00zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)** netto (w tym prawo użytkowania wieczystego 191.400,00zł, a prawo własności składnika budowlanego 596.600,00zł). Do ceny nabycia doliczony zostanie ustawowy podatek VAT.

Przetarg posiadał będzie formę przetargu ustnego (licytacji) i odbędzie się w dniu **2024-05-14 (wtorek)
o godzinie 900** w siedzibie WZD Spółki z o.o. w Pszczynie przy ulicy Zdrojowej 2, II piętro – sala konferencyjna.

**Przedmiot przetargu oglądać można w dniach od 2024-04-22 do 2024-04-30** w godzinach od 800 do 1400, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia **2024-05-13** wadium
w wysokości **10%** ceny wywoławczej, na konto WZD Spółki z o.o. **nr 30 1050 1315 1000 0022 6502 6241** w Banku Śląskim Oddział w Pszczynie. Wadium zostanie zaliczone zwycięzcy przetargu na poczet ceny zakupu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli żaden
z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej powiększonej o kwotę postąpienia, bądź zwycięzca przetargu odstąpi od podpisania umowy notarialnej kupna – sprzedaży. Wysokość postąpienia przetargowego wynosi **2.000,00zł**.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można pod numerem telefonu 32 326 58 65.