

OPIS SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI I PROCEDURY SPRZEDAŻY
- zgodny z ogłoszeniem z dnia 15.09.2025 r. o pisemnym przetargu nieograniczonym -
w dniu 02.10.2025 r.

Lp.	Oznaczenie działek/Nr ewid. nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia		Charakter własności	Cena wywoławcza [zł]	Podatek	Wadium [zł]
			Gruntu [m ²]	Naniesień budowlanych [m ²]				
1	Nr 258/8, obręb 1 m. Skierniewice	LD1H/000 19552/9	87.774	3.493	Użytkowanie wieczyste gruntu i własność naniesień	4.723.000	Sprzedaż zwolniona z VAT ¹⁾	472.300

¹⁾ Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Uwaga! Przetarg i sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

1. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży (zarówno przedwstępnej, warunkowej jak i ostatecznej) nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego. Sprzedający zawiadamia o tym terminie osobę, która wygrała przetarg.
2. Przebieg procedury notarialnej sprzedaży działki nr 258/8:
 - 1) Po wyłonieniu nabywcy i podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedający zwróci się do Organu Nadzorującego, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 125, 834, 1823, 1897, 1940) oraz do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 2a ust. 1 ust. 4 pkt 1) lit a) Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423, z 2025 r. poz. 620.) o wyrażenie zgody na dokonanie wskazanej czynności prawnej. W przypadku braku zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o braku zgody.
 - 2) Warunkowa umowa sprzedaży zostanie zawarta po uzyskaniu zgód, o których mowa w pkt 1).
 - 3) Po podpisaniu warunkowej umowy sprzedaży, sprzedający, na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 834), zwróci się do Krajowego Zasobu Nieruchomości z wnioskiem o skorzystanie z prawa pierwokupu. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia uzyskania stosownej informacji.
 - 4) Przyrzeczona umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności naniesień zostanie zawarta po uzyskaniu wymaganych zgód, o których mowa w pkt. 3) oraz po spełnieniu innych wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jakie takie okażą się konieczne do spełnienia w celu zawarcia przedmiotowej umowy. Zapłata ceny następuje najpóźniej w dacie zawarcia umowy przyrzeczonej, lecz przed zawarciem umowy przyrzeczonej. Datą zapłaty jest moment wpływu pełnej należnej kwoty na konto Sprzedawcy.
 - 5) Wydanie nieruchomości nastąpi po dokonaniu zapłaty ceny nabycia z uwzględnieniem wpłaconego wadium na rachunek bankowy Instytutu Ogrodnictwa - PIB.
3. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zapłaty ceny nabycia i podpisaniu przez strony ostatecznej umowy przeniesienia praw do nieruchomości.
4. Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy zastrzega prawo zatrzymania wadium, w przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy warunkowej lub umowy przyrzeczonej z przyczyn leżących po stronie Nabywcy.
5. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
6. Sprzedający nie będzie wznawiał granic geodezyjnych działek.
7. Termin i miejsce oględzin nieruchomości: dnia 22.09.2025 r. o godz. 9⁰⁰ - Skierniewice, ul. Waryńskiego 14.
8. Dodatkowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w Instytucie Ogrodnictwa - PIB, ul. Pomologiczna 18, 96-100 Skierniewice, pok. 9 lub 26 oraz telefonicznie pod numerami: (46) 834 54 14 lub 504 133 676, (46) 834 53 03.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO
Sporządzonego w dniu 10.05.2022r.
Aktualizacja OPERATU SZACUNKOWEGO
sporządzona w dniu 21.08.2025 r.

1. PRZEDMIOT WYCENY:

(nieruchomość)

ADRES:

Obręb:

Numer jednostki rejestrowej:

Numery ewidencyjne

i powierzchnia działek:

KSIĘGA WIECZYSTA:

Stan władania

i rodzaj wycenianych praw:

*Określenie osób, którym przysługują
prawa do nieruchomości:*

Obciążenia:

Krótki opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana

Skierniewice ul. Waryńskiego 14

0001 M. Skierniewice

-

Nr 258/8

o pow. 87.774m²

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu

Rejonowego w Skierniewicach dla

nieruchomości urządzona jest księga

wieczysta nr KW LD1H/00019552/9

Prawo użytkowania wieczystego gruntu i

odrębne prawo własności naniesień

budowlanych

Instytut Ogrodnictwa-Państwowy Instytut

Badawczy w Skierniewicach

Wpisana służebność gruntowa przez działkę

258/8 na rzecz każdorazowego właściciela

lub użytkownika wieczystego działki 189/35

w Łodzi przy ul Uniwersytecka 2/4.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zespół

dworu z parkiem i zabudowaniami

towarzyszącymi. Obiekt wpisany do rejestru

zabytków wraz z parkiem. Budynki w różnym

stanie technicznym i różnym standardzie

wykończenia. Powierzchnia użytkowa

budynków 3.235m². Teren parku zadbane.

Na terenie pola doświadczalne Instytutu.

Obiekty laboratoryjne badawcze ,

magazynowe i garażowe. Powierzchnia

gruntu wynosi 87.774m². Teren ogrodzony i

uzbrojony we wszystkie dostępne media.

Nieruchomość posiada bardzo dobrą

lokalizację z dobrym dostępem

komunikacyjnym. Sąsiedztwo nieruchomości

bardzo dobre z uwagi na bliskość placówek

handlowych usługowych i użyteczności

publicznej.

2. DANE O NIERUCHOMOŚCI

2.1. STAN PRAWNY

Wyceniana nieruchomość położona jest w mieście Skierniewice województwo łódzkie, na działce ozn. w ewidencji gruntów nr 258/8, obręb 1 Skierniewice.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skierniewicach między innymi dla w/w nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW LD1H/00019552/9. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem naniesień będących odrębnym przedmiotem prawa własności jest Instytut Ogrodnictwa w Skierniewicach.

W dziale III księgi wieczystej wpisane ograniczone prawo rzeczowe polegające na służebności gruntowej przez działkę 258/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 189/35 położonej w Łodzi przy ulicy Uniwersytecka 2/4.

W dziale IV brak wpisów.

Budynek Pałacu Myśliwskiego „SEBADIANY” wpisany do rejestru zabytków pod nr 267 z dnia 29.12.1967r.

2.2. OZNACZENIE WG EWIDENCJI GRUNTÓW

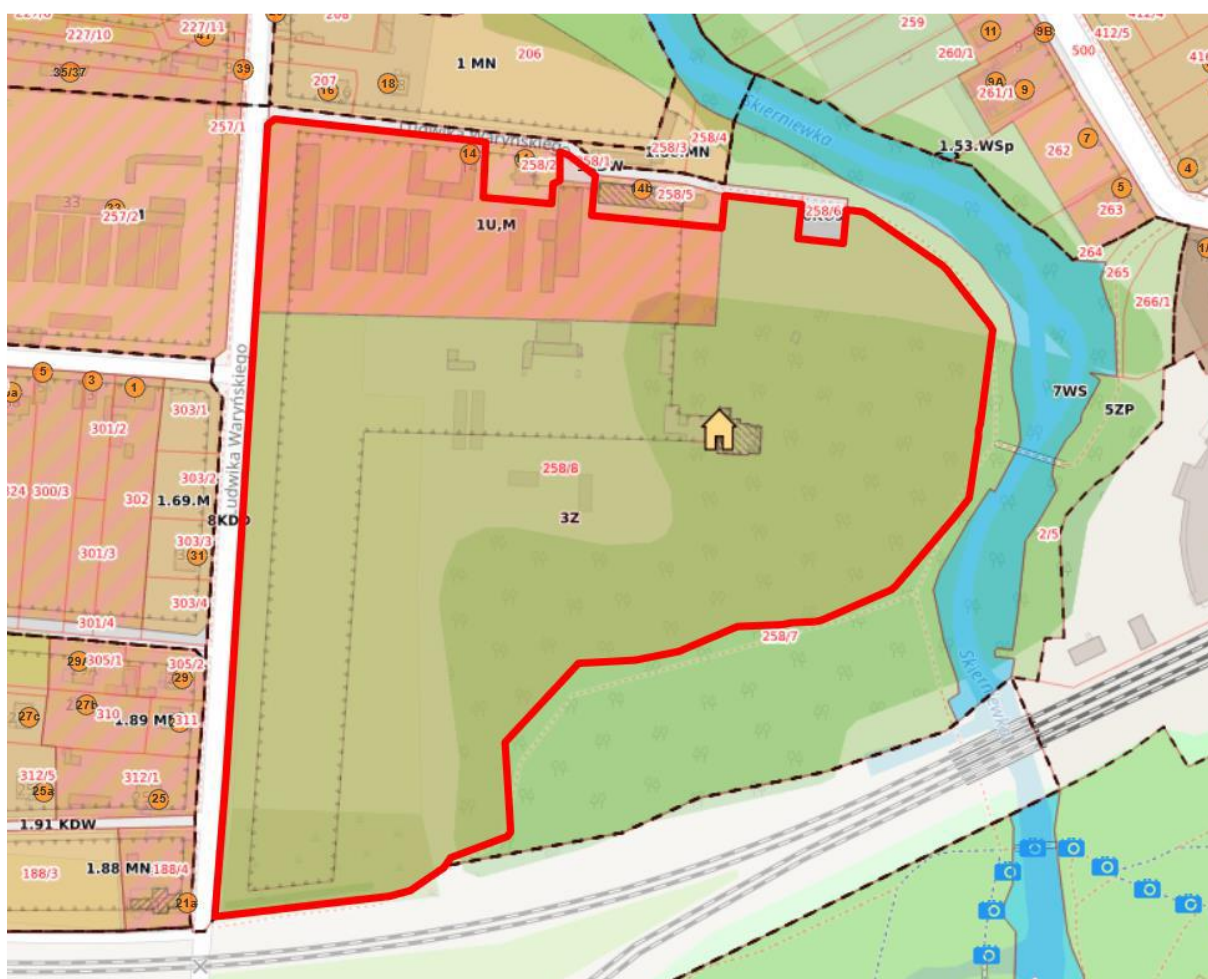
Jednostka ewidencyjna: 106301_1 – M. Skierniewice w obrębie geodezyjnym: 0001
Skierniewice. Numer działki 258/8 o powierzchni 87.774 m².

2.3. DANE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren działki nr 258/8 położony w mieście Skierniewice. Na podstawie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działka położona w terenach oznaczonych symbolami 1.U,M, 3Z, gdzie;

Dla symbolu 1.U,M ustala się przeznaczenie terenu; zabudowa usługowa -mieszkaniowa, teren położony jest w granicach zabytkowego parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków. Na załączniku graficznym do planu zaznaczony obszar objęty nadzorem konserwatorskim.

Dla symbolu 3,Z. przeznaczenie terenu zielen parkowa



Wyrzys z planu zagospodarowania przestrzennego

3. Opis ogólny nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce na 258/8 o pow. 87.774 m². Na tym ogrodzonym terenie, przylegającym do parku miejskiego, znajduje się zabytkowy Pałac Myśliwski „SEBADIANY” i inna zabudowa zróżnicowana pod względem funkcjonalności i stanu technicznego. Opisywana nieruchomość w postaci zespołu pałacowo-parkowego z zabudową towarzyszącą była niegdyś siedzibą adiutantów cara Aleksandra II. Pałac służył również gościom cara-myśliwym polującym w okolicznych lasach. Niemal cała zabudowy pochodzi jednak z XX w.

Do nieruchomości dojazd jest ulicą Waryńskiego o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu przepływa rzeka Łupia.

Większość terenu zajęta jest przez zielen parkową. Park zadbane z urządzonymi drogami dojazdowymi i pieszymi. Uliczki utwardzone w większości asfaltem. Place przed magazynami i garażami utwardzone asfaltem lub „trylinką” betonową. Ponad 2 ha terenu zajmuje ugor, który poprzednio był wykorzystywany pod poletka doświadczalne. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się między innymi cztery doświadczalne, nieogrzewane tunele foliowe z 2011 r. o wymiarach 30x6x5,15 m. Poza tym, są zlokalizowane niewielkie szklarnie oraz budynki laboratoryjne, biurowe, socjalne, gospodarcze i różne budowle.

Kształt działki nieregularny.

4. Opis budynków przedmiotowej nieruchomości:

Pałac Myśliwski „SEBADIANY” (bud. nr 1) wybudowany został w 1841 r. przez budowniczych pałaców carski w Księstwie Łowickim według projektu Adama Idźkowskiego. W drugiej połowie XIX w. pałac zajmowali adiutanci cara. Aleksandra II. W latach 70 tych XIX w. w pałacyku przebywała Cerkiesa-Sebadiana – stąd nazwa pałacyku „SEBADIANY”.

W końcu XIX w. pałac służył gościom cara przebywających na polowaniach w okolicznych lasach.

Po odzyskaniu niepodległości pałac został zajęty przez Zakład Genetyki i PAN, a następnie przez Instytut Sadownictwa i Kwiaciarstwa – Zakład Roślin Ozdobnych. W XX w. obiekt został rozbudowany o przybudówkę parterową w kierunku zachodnim.

Budynek wzniesiony został z cegły na zaprawie wapiennej. Budynek otynkowany. Stropy o konstrukcji drewnianej. Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa. Dach kryty blachą wysunięty poza lico muru. I wsparty na ozdobnych profilowanych wspornikach. Budynek częściowo jedno- a częściowo dwupiętrowy. Schody prowadzą do ogrodu. Okna w elewacji prostokątne, dwudzielne, przyziemia i parteru, oraz kwadratowe pod okapem dachu. Do przesklepionego krzyżowo portyku przybudowany aneks wejściowy, mieszczący klatkę schodową. Okna klatki schodowej większe zamknięte łukiem. Kominy murowane, dwa zblokowane i połączone łukiem. Wszystkie elewacje osiowe oprócz wejściowej. Dach dwuspadowy kryty blachą. Układ wnętrza trójtraktowy z zachowanymi śladami osiowości rzutu.

Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i doprowadzony do budynku gaz.

Powierzchnia użytkowa na podstawie danych od właściciela wynosi 645m². Powierzchnia zabudowy wynosi 386 m².

Pałac otoczony jest parkiem i znajduje się na niewielkim wzniesieniu.

Place przed magazynami i garażami utwardzono asfaltem lub „trylinką” betonową. Ponad 2 ha terenu zajmuje ugor, który poprzednio był wykorzystywany pod poletka doświadczalne. Na terenie nieruchomości znajdują się między innymi cztery doświadczalne, nieogrzewane tunele foliowe z 2011 r. o wymiarach 30 x 9 x 5,15 m. Poza tym, są tu zlokalizowane niewielkie szklarnie oraz budynki laboratoryjne, biurowe, socjalne, gospodarcze i różne budowle.



Widok części frontowej Pałacyku Myśliwskiego oraz elewacji bocznej



Przybudówka do pałacyku (bud. nr 2)

obiekt parterowy murowany posadowiony na fundamentach. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Okna PCV. Drzwi wewnętrzne drewnopodobne, wejściowe PCV. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne wykonane ręcznie. Podłogi w postaci terakoty. W sanitariatach glazura i terakota. Stan techniczny bardzo dobry. Standard wykończenia średni jak na tego typu obiekty. W budynku znajdowały się laboratoria i pomieszczenia biurowe. Obiekt wyposażony we wszystkie dostępne media na tym terenie.

Powierzchnia zabudowy wynosi 255,5 m². Powierzchnia użytkowa wynosi 193 m². Powierzchnie na podstawie danych od właściciela.

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny przybudówki

Pracownia nematologii i szklarnia (bud. nr 3)

Budynek parterowy w części z użytkowym poddaszem posadowiony na fundamentach. Budynek po kapitalnym remoncie. Obiekt ocieplony styropianem na zewnątrz na nim siatka, klej i struktura. Okna PCV. Drzwi wewnętrzne drewnopodobne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne wykonane ręcznie wykończone gładziami. Podłogi w postaci terakoty i paneli. Stan techniczny bardzo dobry. Standard wykończenia b. dobry. Powierzchnia zabudowy na podstawie danych od właściciela wynosi 320,5 m², powierzchnia użytkowa wynosi 325 m². Budynek wyposażony we wszystkie dostępne media na tym terenie. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą.

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny budynku nr 3

Zakład szkółkarstwa (bud. nr 4)

Obiekt parterowy murowany posadowiony na fundamentach. Okna drewniane w średnim stanie technicznym. Drzwi wewnętrzne PCV stan dobry. Podłogi w postaci terakoty. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Stan techniczny obiektu średni. Wykończenie średnie. Obiekt do remontu. Powierzchnia użytkowa wynosi 380 m², powierzchnia zabudowy wynosi 596 m². Obiekt wyposażony we wszystkie media dostępne w terenie.

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny budynku nr 4

Zakład biotechnologii (bud. nr 5)

Obiekt parterowy murowany posadowiony na fundamentach. Stropodach pokryty papą dwa razy na lepiku. Okna PCV w dobrym stanie technicznym. Drzwi wewnętrzne drewnopodobne stan dobry. Podłogi w postaci terakoty. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne wykonane ręcznie. Stan techniczny obiektu dobry. Wykończenie dobre. Powierzchnia użytkowa wynosi 133 m², powierzchnia zabudowy wynosi 208 m². Obiekt wyposażony we wszystkie media dostępne w terenie.

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny budynku nr 5

Budynek laboratoryjno-socjalny (bud. nr 6)

Obiekt parterowy konstrukcji drewnianej obłożony płytami azbestowo-cementowymi. Obiekt o bardzo dużym zużyciu funkcjonalnym (stara technologia budowy i stare materiały używane do budowy). Okna drewniane w złym stanie technicznym. Drzwi wewnętrzne drewnopodobne w średnim stanie technicznym. Budynek do remontu. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą. Podłogi wykładziny i w części terakota. W części obiektu na ścianach boazeria. W budynku pełne media dostępne na tym terenie. Powierzchnia użytkowa wynosi 705 m², powierzchnia zabudowy wynosi 750,6 m².

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny budynku nr 6

Wiata stalowa przy dawnym Zakładzie Biotechnologii (bud. nr 7)

Obiekt parterowy konstrukcji stalowej. Stopy pod słupy stalowe żelbetowe. Ściany obłożone blachą profilowaną (trapezową). Dach konstrukcji stalowej pokryty blachą profilowaną (trapezową). Wewnątrz posadzka betonowa na podsypce żwirowej zatarta o ostro. Wrota metalowe. Stan techniczny średni. W budynku tylko instalacja elektryczna.

Powierzchnia użytkowa wynosi 187 m², powierzchnia zabudowy wynosi 192 m².

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny budynku nr 7

Wiata (bud. nr 8)

Obiekt parterowy konstrukcji stalowej w części murowany. Wiata na fundamentach. Ściany w części stalowej obłożone blachą. W części murowanej tynki wewnętrzne i zewnętrzne.

Część murowana z fragmentem wystającym poza obrys ogólny w postaci prostokąta. Ta część to budynek gospodarczy. Posadzka betonowa na podsypce żwirowej. Wrota drewniane w średnim stanie technicznym. Dach pokryty eternitem. Stan techniczny średni. W budynku instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

Powierzchnia użytkowa całości wiaty i części murowanej wynosi 210 m², powierzchnia zabudowy wynosi 215 m².

Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny budynku nr 8

Budynek gospodarczy drewniany (bud. nr 9)

Obiekt parterowy konstrukcji drewnianej posadowiony na fundamentach. Ściany obłożone deskami poziomo przybijanymi. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Okna drewniane. Drzwi drewniane w średnim i słabym stanie technicznym. W budynku tylko instalacja elektryczna. Stan techniczny średni

Powierzchnia użytkowa wynosi 74 m², powierzchnia zabudowy wynosi 76 m².

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny budynku nr 9

Szklarnia „Kasztan” (bud. nr 10)

Obiekt parterowy konstrukcji stalowej na fundamentach. Stan techniczny średni. W budynku instalacja elektryczna i wodna.

Powierzchnia użytkowa wynosi 36 m², powierzchnia zabudowy wynosi 37 m².

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie pogładowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny szklarni „Kasztan”

Budynek warsztatowy (bud. nr 11)

Obiekt parterowy konstrukcji drewnianej posadowiony na fundamentach. Ściany obłożone deskami poziomo przybijanymi. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą. Okna drewniane. Drzwi drewniane w złym stanie technicznym. W budynku tylko instalacja elektryczna. Stan techniczny zły.

Powierzchnia użytkowa wynosi 106 m², powierzchnia zabudowy wynosi 113 m².

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie pogładowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie



Widok ogólny budynku nr 11

Szklarnia „Kozia” (bud. nr 12)

Obiekt parterowy konstrukcji drewnianej na fundamentach. Stan techniczny średni obiekt zniszczony nie remontowany i nie konserwowany. W szklarni brak mediów.

Powierzchnia użytkowa wynosi 17 m², powierzchnia zabudowy wynosi 18 m².

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie pogładowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.

Obiekt opisany, ale w założeniu właścicieli ma być po sprzedaży przeniesiony na teren innej nieruchomości. W związku z tym obiekt nie jest przedmiotem wyceny. Jego pow. nie uwzględniona w obliczeniach.



Widok ogólny szklarni „Koziej”

Szklarnia nowa (bud. nr 13)

Obiekt parterowy konstrukcji stalowej na fundamentach. Stan techniczny b. dobry. W budynku były instalacja elektryczna, wodna i centralnego ogrzewania.

Powierzchnia użytkowa wynosi 110 m², powierzchnia zabudowy wynosi 112 m².

Uwaga! Grzejniki zostały zdemonutowane.

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie



Widok ogólny szklarni „nowej”

Szklarnia (bud. nr 14)

Obiekt parterowy konstrukcji stalowej na fundamentach. Stan techniczny średni. W budynku była instalacja elektryczna, wodna i centralnego ogrzewania.

Powierzchnia użytkowa wynosi 51m², powierzchnia zabudowy wynosi 53m².

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie pogładowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny szklarni (bud. nr 14)

Szklarnia (bud. nr 15)

Obiekt parterowy konstrukcji stalowej na fundamentach. Stan techniczny średni. W budynku była instalacja elektryczna, wodna i centralnego ogrzewania.

Powierzchnia użytkowa wynosi 86 m², powierzchnia zabudowy wynosi 88 m².

* Opis budynku dokonany został na podstawie wizji obiektu dokonanej w terenie i ma znaczenie wyłącznie poglądowe.

* Niniejszy opis stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej w tym zakresie.



Widok ogólny szklarni (bud. nr 15)

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się budowla w postaci piwnicy do której wejście jest przez małą szklarnię o pow. 15m². Szklarnia metalowa oszklona pokryta eternitem.



Widok ogólny obiektu (piwnicy)

Częścią składową szacowanej nieruchomości jest pozostałość po ujęciu wody (nr inwentarzowy 255-9) w postaci basenu.



Widok ogólny obiektu (basenu)