

Umowa nr/REG/2025

(Projekt umowy)

Umowa zawarta/zawarta w dniu pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (96-100) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000375603, REGON 101023342, NIP 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Instytutem Ogrodnictwa”, reprezentowanym przez:.....

a

..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

Zważywszy, że:

- Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy;
- Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie Zapytania ofertowego zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień w Instytucie Ogrodnictwa – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznik do Zarządzenia Nr D-021-6/2024 Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa – PIB z dnia 20.02.2024 r.);
- Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514).

Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I JEGO REALIZACJA

1. Przedmiotem umowy jest **rozbiórka dwóch szklarni** zlokalizowanych na działce Inwestora 88/9 obręb 4. Szklarnie są nieużytkowane i przeznaczone do całkowitej rozbiórki.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący:
 - 1) wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce dwóch szklarni o konstrukcji stalowej, posadowionych na fundamentach betonowych, o powierzchniach odpowiednio: szklarnia nr 1 – ok. 550 m², szklarnia nr 2 – ok. 450 m² wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 2) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu po prowadzonych pracach rozbiórkowych oraz wewnętrznych dróg dojazdowych do terenu objętego rozbiórką, w tym usunięcie z tego terenu i tych dróg nieczystości, materiałów rozbiórkowych i innych znajdujących się tam rzeczy;
 - 3) wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych oraz całego wyposażenia i wszystkich innych rzeczy znajdujących się w obiektach podlegających rozbiórce.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest ponadto do odcięcia, zaślepienia i zabezpieczenia wszystkich mediów dochodzących do szklarni. Prace należy wykonać w porozumieniu z działem administracyjno-gospodarczym IO-PIB. .
4. Wykonawca zobowiązuje się, zabezpieczyć teren całej budowy (teren rozbiórki) przy wykorzystaniu własnych materiałów.

5. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu umowy, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy (rozbiórki) oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy (rozbiórki), koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych (rozbiórki) objętych niniejszą Umową oraz innych zadań Wykonawcy objętych niniejszą Umową, jest określony:
 - 1) w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy
 - 2) ostatecznych decyzjach o pozwoleniu na rozbiórkę,
7. Umowa zostanie wykonana zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej przez niego działalności, w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy;
 - 2) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, w tym w szczególności posiada wszelkie konieczne zgody i zezwolenia do prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy działając z należytą starannością zapoznał się z:
 - 1) zakresem przedmiotu umowy, w tym z zakresem robót oraz terenem budowy (rozbiórki) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) istniejącą dokumentacją techniczną oraz potwierdza, że miał wystarczającą ilość czasu na zgłoszenie uwag do tej dokumentacji w zakresie niemożliwości wykonania zastosowanych w niej rozwiązań lub istotnych utrudnień w ich wykonaniu;
 - 3) zapoznał się ze stanem objętych rozbiórką budynków, a także ze stanem nieruchomości gruntowej, na której są one posadowione i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, nie zgłasza dodatkowych pytań i nie będzie zgłaszał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 2

PRACOWNICY

1. Wykonawca oraz każdy podwykonawca na czas realizacji niniejszej Umowy jest zobowiązany do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, których zakres obowiązków polegał będzie na realizacji czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, polegających na wykonywaniu prac fizycznych, tj. rozbiórka budynków, usuwanie gruzu, wywóz materiałów do utylizacji, obsługa sprzętu: koparki.
2. Wykonawca w terminie do 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1, a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu wskazane niżej dowody na potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub też podwykonawcy o zatrudnianiu określonej liczby osób w określonym wymiarze czasu pracy oraz za określone wynagrodzenie za pracę. Dodatkowo oświadczenie to zawierać powinno: określenie podmiotu składającego oświadczenie (pracodawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem czynności wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób, ich wymiar czasu pracy, rodzaj umowy o pracę oraz wysokość wynagrodzenia brutto nie mniejszą niż obowiązujące w okresie obowiązywania niniejszej Umowy minimalne wynagrodzenia za pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników, skierowanych do pracy przy realizacji przedmiotu umowy, lub nieprzedłożenie ich w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowy wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zaistnienia faktu zatrudnienia nowych pracowników.
6. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 lub 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób podanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2, niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w § 10 niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze teren budowy (rozbiórki).
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **na 14 dni** od dnia przekazania terenu budowy (rozbiórki), tj. do dnia
4. Protokolarne przekazanie terenu budowy (rozbiórki) polegać będzie na udostępnieniu terenu Zamawiającego, na którym wykonywane będą prace.

§ 4

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego umowne wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: netto zł , brutto z należnym podatkiem Vatzł.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentów postępowania o zamówienie publiczne, jak również nieujęte w tych dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, jak również związane z organizacją, zagospodarowaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy (rozbiórki) oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy (rozbiórki), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków ewentualnych uzgodnień i koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji i dokonania zgłoszeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o odbiorze końcowym, na co najmniej 3 dni przed planowaną datą odbioru robót budowlanych.
4. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi podpisanym przez Strony końcowym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń oraz oświadczeniami ewentualnych podwykonawców robót o całkowitym rozliczeniu Wykonawcy z podwykonawcą. Zamawiający może żądać od Wykonawcy również innych dokumentów potwierdzających, że rozliczył się z podwykonawcami.
5. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wystawi jedną fakturę.

6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonania powierzonych im części robót. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
7. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 10 umowy, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia za przedmiot umowy w równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne odszkodowania od Zamawiającego. W razie nieprzysługiwania Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową na kwotę należnej kary umownej.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę elektroniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), w formacie nieedytowalnego pliku PDF na adres e-mail Zamawiającego: **faktury@inhort.pl**. Za datę otrzymania faktury Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na skrzynkę pocztową odbiorcy wiadomości.
10. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
12. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
13. Wykonawca nie jest uprawniony, bez wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego do dokonywania cesji wierzytelności, które przysługują względem Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w umowie;
- 2) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót, w terminach i na zasadach określonych w umowie;
- 3) protokolarne przekazanie terenu budowy (rozbiórki);
- 4) dokonanie odbioru końcowego należycie wykonanych robót budowlanych (rozbiórki);
- 5) kontrolowanie za pośrednictwem wyznaczonego koordynatora terminowości oraz jakości robót budowlanych (prac rozbiórkowych), w tym w szczególności:
 - a) wizytowanie terenu budowy (rozbiórki) w godzinach przeprowadzania robót (prac), bez wcześniejszego uprzedzenia,
 - b) zgłaszanie przez wyznaczonego koordynatora Wykonawcy uwag w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub nienależycie wykonują pracę lub których obecność na terenie budowy (rozbiórki) jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej przez niego działalności, w szczególności zapewnienie wymaganej jakości i terminowości wykonania niniejszej umowy, oraz przekazanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych należy w szczególności :
 - 1) protokolarne i terminowe przejęcie oraz odpowiednie zabezpieczenie obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki z urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 2) zabezpieczenie istniejących drzewostanów przed uszkodzeniem. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia drzewa w trakcie prowadzonych prac wszelka odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;
 - 3) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) koordynowanie prac rozbiórkowych i wyznaczenie kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 5) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., niewykorzystywanie niebezpiecznych lub szkodliwych materiałów lub wyrobów;
 - 6) zapewnienie ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych i w ich otoczeniu;
 - 7) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu prowadzonych prac rozbiórkowych przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi jego lub jego podwykonawców oraz utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do terenu obiektów przeznaczonych do rozbiórki na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami;
 - 8) zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych obiektów budowlanych oraz najbliższego terenu oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót/rozbiórki.
 - 9) zapewnienie pracownikom i innym osobom realizującym roboty rozbiórkowe na terenie Zakładów Zamawiającego, odzieży ochronnej oznakowanej znakami przedsiębiorstwa Wykonawcy, oraz zapewnienia, aby pracownicy Wykonawcy stosowali się do zasad porządkowych i regulaminowych obowiązujących na terenie danego Zakładu Zamawiającego, w szczególności zapewnienia, aby pracownicy nie wnosili i nie spożywali alkoholu w trakcie prac ani na terenie Zakładu Zamawiającego, a także aby nie wykonywali pracy w stanie po użyciu alkoholu ani w stanie nietrzeźwości;
 - 10) zapewnienie i utrzymanie odpowiednich pomieszczeń na cele socjalne dla potrzeb swojego personelu i robotników;
 - 11) podejmowanie odpowiednich kroków w celu zapobieżenia wszelkim bezprawnym lub niewłaściwym działaniom personelu lub robotników wobec osób oraz mienia Zamawiającego, w tym znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych prac rozbiórkowych;
 - 12) wykonywanie innych obowiązków określonych przepisami Prawa budowlanego.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki przebywania osób nieupoważnionych na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych objętych przedmiotem umowy. Osobami upoważnionymi do przebywania na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych objętych przedmiotem umowy będą wyłącznie pracownicy Wykonawcy,

ewentualnie pracownicy jego podwykonawcy oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego.

7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, w tym prac rozbiórkowych, nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do gotowości do odbioru. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego wykonanych robót, oświadczenia kierowników robót.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży na piśmie oświadczenie, że rozliczył się z zatrudnionymi przez siebie podwykonawcami, o których mowa w § 7 umowy, którzy oświadczenie to potwierdzą pisemnie pod rygorem odmowy wypłaty wynagrodzenia.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:/ a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:..... Powierzone podwykonawcom roboty budowlane Wykonawca wykona z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:
.....; osoba do kontaktu : tel., tel., e-mail:
(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osobę do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie obejmującym roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie obejmującym roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 5 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
5. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
8. W wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odnośnie podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.

9. W przypadku, gdy jakkolwiek zakres umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), rozliczenia za wykonane zakresy wchodzące w skład przedmiotu umowy, będą odbywać się według zasad:

1) faktury za roboty budowlane (rozbiórkowe), które składa Wykonawca i które obejmują również swym zakresem roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), będą wskazywały należne wynagrodzenie odrębne za wykonane roboty dla Wykonawcy i podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) udokumentowana będzie kopią faktury potwierdzoną za zgodność

z oryginałem zaakceptowaną merytorycznie i formalnie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę);

2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę do przekazania należności podwykonawcy oraz złożenia kserokopii przelewu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokonanego na rachunek bankowy podwykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części należnej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w niniejszym ustępie lub jako warunek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zażąda przelewu wierzytelności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy w części stanowiącej nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu robót objętych niniejszą umową lub złożyć świadczenie do depozytu sądowego, według swojego wyboru.

10. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 14 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za nieterminową zapłatę zobowiązań, w tym również z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążą Wykonawcę.

§ 8

PRZEDSTWICIELE STRON

1. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy jest .
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy jest
3. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 1 i 2, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie niezrealizowanej części w terminie 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie;
 - 2) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, co najmniej trzykrotnie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie niezrealizowanej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub do realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na budowę;

- 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu wykonania robót;
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca w inny sposób, mimo wezwania Zamawiającego, narusza warunki Umowy;
 - 7) Wykonawca w związku z realizacją umowy dopuszcza się naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Po upływie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia i zaplecze, które były przez niego dostarczone.
 7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Zamawiający winien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, które Zamawiający uzna za przydatne, na podstawie protokołu zaawansowania prac i kosztorysu powykonawczego.
 8. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 9, następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany go zrealizować;
 - d) za każdy przypadek stwierdzenia braku utrzymania porządku i czystości na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych – w wysokości **1 000,00 zł**;
 - e) za każdy przypadek prowadzenia prac w sposób powodujący nadmierny hałas, tj. przekraczający dopuszczalne normy hałasu określone w obowiązujących przepisach lub – w wysokości **1 000,00 zł**.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty-w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia,

- d) zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego-w wysokości 5 000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,
 - e) W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000,00 zł, za każdą niezatrudnioną osobę w wymaganej formie.
 - f) W przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 lub 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
- 2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara umowna będzie potrącona z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
 - 3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 30 % wartości brutto umowy.

§ 11

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

- 1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
- 2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Umowy pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy lub
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, pod warunkiem, że zmiany te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac budowlanych/rozbiorczych,
 - przy czym zmiana terminu następuje o czas trwania przeszkody, bądź o czas zmian wynikający z powyższych okoliczności.
 - 2) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy: w przypadku zaistnienia korzyści dla Zamawiającego takich, jak skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub zastosowania bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych;
 - 3) Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wynagrodzenia odpowiednio do ustalonej przez Ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT;
- 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający i Wykonawca muszą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

- 1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w Klauzuli dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://www.inhort.pl/instytut/klauzule-informacyjne-i-rod/>. W przypadku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych pracownika, członka organu lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania tych osób o przetwarzaniu przez Zamawiającego ich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781), zwanej dalej „UODO” oraz aktami wykonawczymi do UODO i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się także do poinformowania osób, których dane udostępnia, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z Umowy, jak również, że dane pracownika lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy nie będą przekazywane innym podmiotom.
3. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję dotyczącą ochrony danych osobowych należy przekazywać na adres e-mail Inspektora Ochrony Danych Osobowych: iod@inhort.pl.
4. Pracownik, członek organu lub osoba wyznaczona do kontaktu po stronie Wykonawcy mają prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania oraz do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto pracownikowi, członkowi organu lub osobie wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego dla przetwarzania danych.
5. W przypadku zmiany pracownika, członka organu lub reprezentanta lub osoby wyznaczonej do kontaktu, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania nowej osoby o treści powyższych uprawnień.
6. W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami UODO oraz RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych przed ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieupoważnionym. W celu zapewnienia realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się ujawniać dane osobowe wyłącznie upoważnionym przez Zamawiającego osobom.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub jego pracownikom lub osobom trzecim w związku z naruszeniem przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych, w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Pzp, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej umowy.
5. W przypadku sporządzenia umowy:

- 1) w formie papierowej - umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego;
- 2) w formie elektronicznej - umowa zostaje zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. KRS/CEIDG/pełnomocnictwo Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA