

INSTYTUT OGRODNICTWA – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

z siedzibą w Skierniewicach

zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego do działki ewid. nr 2416/19, położonej w Puławach przy ul. Kazimierskiej 2A oraz prawa własności budynku p.n. „Mysi Domek” i innych naniesień budowlanych

Lp.	Oznaczenie działki /Nr ewid. nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia		Charakter własności	Cena wywoławcza netto (bez VAT) [zł]	Podatek [%]	Wadium [zł]
			Gruntu [m ²]	Zabudowy [m ²]				
1	Nr 2416/19, obręb 001 m. Puławy	LU1P/00052429/7	1179	253	Użytkowanie wieczyste gruntu i własność naniesień	1.093.700,00	23%	109.370,00

Uwaga!

Przetarg i sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

Warunki przetargu:

- Pisemne oferty** w zaklejonych kopertach - z dopiskiem „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości”: pn.. „Mysi Domek” lub „działka ewid. nr 2416/19” w Puławach - należy **składać w terminie do dnia 11.03.2026 r. do godz. 11⁰⁰** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (kod poczt.: 96-100) lub przesłać listownie na podany adres. O momencie złożenia oferty decyduje termin doręczenia oferty w zaklejonej kopercie w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego.
- Oferta powinna być podpisana własnoręcznie oraz zawierać informacje zgodne z wzorem formularza ofertowego zamieszczonym na stronie http://www.inhort.pl/ogloszenia_publiczne**
- W przypadku składania oferty przez pełnomocnika lub przedstawiciela oferenta do oferty należy załączyć dokument potwierdzający uprawnienie pełnomocnika lub przedstawiciela oferenta do złożenia oferty.
- Oferent jest związany ofertą przez 120 dni.
- Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.03.2026 r.** W opisie przelewu należy podać nazwę nieruchomości „Mysi Domek” albo nr ewid. działki 2416/19.
- Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu (uznania) środków pieniężnych na podany rachunek bankowy.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy lub żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
- Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 11.03.2026 r. o godz. 11³⁰ w Sali konferencyjnej (tzw. „myśliwskiej”) w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- Zakup nieruchomości nastąpi na podstawie 3-etapowej umowy notarialnej (tj.: przedwstępnej, warunkowej i ostatecznej o przeniesieniu praw do nieruchomości) po:**
 - wyrażeniu zgody na dokonanie sprzedaży przez organ nadzorujący, na podstawie art. 38 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 125 z późn. zm.);
 - nie skorzystaniu z prawa pierwokupu przez KZN na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 834);
 - zapłaceniu całej ceny, zawartej w ofercie, na konto sprzedającego.;
 - spełnieniu innych wymogów prawnych, jeżeli okażą konieczne do spełnienia w celu przeniesienia prawa do nieruchomości.
- Termin i miejsce, w którym można dokonać oględzin nieruchomości: dnia 03.03.2026 r. w godz. 9⁰⁰-11⁰⁰ pod adresem: Puławy, ul. Kazimierska 2A, woj. lubelskie.
- Dodatkowe informacje o przetargu oraz o ww. nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać na stronie internetowej www.inhort.pl, lub osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w Zakładzie Pszczelnictwa Instytutu Ogrodnictwa – PIB, ul. Sosnowa 3, Puławy, albo telefonicznie pod numerami: 81 8864209, kom. 785 263 035; 46 8345303, kom. 514 768 063.

Zapraszamy do składania ofert.