

WZD SPÓŁKA Z O.O.
43-200 Pszczyna
ul. Zdrojowa 2
tel. 32 210 30 66

ogłasza nieograniczony przetarg na sprzedaż:

zabudowanej budynkiem magazynu artykułów technicznych działki nr **466/28** o powierzchni 0,3490ha, obręb 0005 Łąka, jednostka ewidencyjna 241005_5 Pszczyna (W), powiat pszczyński, województwo śląskie dla której w Sądzie Rejonowym w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KA1P/00042516/3. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach usług - symbol planu 11U. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkownika wieczystego działki nr 466/28 i odrębnej własności znajdującego się na niej budynku magazynu artykułów technicznych. Nieruchomość oferowana do sprzedaży jest dzierżawiona, a nabywca po zakupie wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Budynek magazynowy zlokalizowany na działce nr 466/28 posiada następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy - 818m²;
- powierzchnia użytkowa - 780m²;
- kubatura - 3266m³

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **510000,00zł (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych)** (w tym prawo użytkowania wieczystego 330000,00zł, a prawo własności składnika budowlanego 180000,00zł). Do ceny nabycia doliczony zostanie ustawowy podatek VAT.

Nieruchomość oferowana do sprzedaży przetargowej położona jest w Łące przy ulicy Cieszyńskiej 52A, Gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie.

Przetarg posiadać będzie formę przetargu ustnego i odbędzie się w dniu **09.06.2026 r (wtorek), o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie WZD Spółki z o.o. w Pszczynie przy ulicy Zdrojowej 2, II piętro – sala konferencyjna.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniach od 18.05.2026 – 29.05.2026 r w godzinach od 8⁰⁰ do 11⁰⁰, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia **08.06.2026 r.** wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, na konto WZD Spółki z o.o. **nr 30 1050 1315 1000 0022 6502 6241** w Banku Śląskim Oddział w Pszczynie. Wadium zostanie zaliczone zwycięzcy przetargu na poczet ceny zakupu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej powiększonej o kwotę postąpienia, bądź zwycięzca przetargu odstąpi od podpisania umowy notarialnej kupna – sprzedaży. Wysokość postąpienia przetargowego wynosi **5 000,00 zł**.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w siedzibie WZD Spółki z o.o. w Pszczynie przy ulicy Zdrojowej 2 i pod numerem telefonu 32 210 30 66.