

INSTYTUT OGRODNICTWA – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
z siedzibą w Skierniewicach

zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na sprzedaż:
prawa użytkownika wieczystego działki gruntu nr 41/7, położonej w Skierniewicach
przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, oraz prawa własności nieruchomości budynkowej stanowiącej zabytkowy Zespól
Urbanistyczny Pałacu Arcybiskupiego /Prymasowskiego/, zwany Osadą Pałacową.

Lp.	Oznaczenie działek/Nr ewid. nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia		Charakter własności	Cena wywoławcza [zł]	Podatek	Wadium [zł]
			Gruntu [ha]	Zabudowy naniesień budowlanych [m ²]				
1	Nr 41/7, obręb 9 m. Skierniewice	LD1H/0001 9134/3	5,1200	7947	żytkowanie wieczyste gruntu i własność naniesień	23 343 000	Sprzedaż zwolniona z VAT ¹⁾	2 334 300

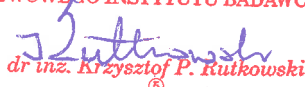
¹⁾ Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811).

Uwaga! Przetarg i sprzedaż w/w nieruchomości odbywa się na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97, poz. 443 ze zm.).

Warunki przetargu:

- Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na zakup działki nr 41/7” należy składać w terminie do dnia 10.06.2026 r. do godz. 11⁰⁰** bezpośrednio w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (kod poczt.: 96-100) lub przesłać listownie na podany adres. O momencie złożenia oferty decyduje termin doręczenia oferty w zaklejonej kopercie do kancelarii lub sekretariatu w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego.
- Oferta powinna być podpisana własnoręcznie oraz zawierać informacje zgodne z wzorem formularza ofertowego zamieszczonym na stronie <https://www.inhort.pl/zamowienia-publiczne/ogloszenia-publiczne/>.** W przypadku składania oferty przez pełnomocnika lub przedstawiciela oferenta do oferty należy załączyć dokument potwierdzający uprawnienie pełnomocnika lub przedstawiciela oferenta do złożenia oferty.
- Oferent jest związany ofertą przez 180 dni.
- Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto sprzedającego w PEKAO S.A. I O/Skierniewice 08 1240 3321 1111 0000 2853 6787 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.06.2026 r.** W opisie przelewu należy podać nr ewid. nieruchomości.
- Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu (uznania) środków pieniężnych na podany rachunek bankowy.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy lub żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 10.06.2026 r. o godz. 11³⁰ w Sali konferencyjnej w siedzibie Instytutu Ogrodnictwa - PIB.** Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- Przeniesienie prawa do nieruchomości nastąpi po:**
 - podpisaniu umowy przedwstępnej;
 - wyrażeniu zgody na dokonanie sprzedaży przez organ nadzorujący, na podstawie art. 38 ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U.2026.373);
 - nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przez KZN na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 834);
 - nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2025.1653) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
 - zapłaceniu ceny zawartej w ofercie na konto sprzedającego;
 - spełnieniu innych wymogów prawnych, jeżeli okażą konieczne do spełnienia w celu przeniesienia prawa do nieruchomości.
- Z dniem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży, Nabywca nieruchomości wejdzie we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umów najmu lokali i pomieszczeń na terenie Osady pałacowej, które będą obowiązywały w dacie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości objętych niniejszym przetargiem. Na dzień niniejszego obwieszczenia Instytut Ogrodnictwa – PIB jest stroną (jako wynajmujący) 10 umów najmu obejmujących lokale mieszkalne zawarte z osobami fizycznymi na ich cele mieszkaniowe.
- Przedmiotem przetargu nie są obiekty ruchome znajdujące się na terenie Osady Pałacowej.
- Termin i miejsce, w którym można dokonać oględzin nieruchomości: dnia 26-28.05.2026 r. o godz. 9⁰⁰ - Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3.
- Dodatkowe informacje o przetargu oraz o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać na stronie internetowej www.inhort.pl, osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w Instytucie Ogrodnictwa – PIB, ul. Pomologiczna 18, 96-100 Skierniewice, pok. 9 oraz telefonicznie pod numerami: (46) 834 54 14 lub 504 133 676, (46) 834 53 03 lub 514 768 063.

DYREKTOR
INSTYTUTU OGRODNICTWA
PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO


dr inż. Krzysztof P. Rutkowski

Zapraszamy do składania ofert.